**英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿**

**采矿权评估报告书**

**摘 要**

矿通评报字[2012]第179号

**评估对象：**英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权。

**评估委托人：**清远市国土资源局。

**评估机构：**北京矿通资源开发咨询有限责任公司。

**评估目的：**清远市国土资源局拟竞争方式出让“英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权”，按有关法律、法规的规定，需对该采矿权进行价值评估。本次评估即是为清远市国土资源局出让“英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权”提供价值参考意见。

**评估日期：**2012年11月14日-2012年12月6日。

**评估基准日：**2012年10月31日。

**评估方法：**收入权益法。

**评估参数：**矿区面积为0.2059km2，截止2012年3月31日，划定矿区范围内保有资源储量2749.76万吨，本次评估利用资源储量(截止2012年10月31日)279.68万吨；可采储量为257.73吨；生产规模30万吨/年原矿，矿山服务年限为8.59年，产品方案为水泥用石灰岩矿原矿销售，原矿不含税销售价格25.00元/吨，折现率8%，采矿权权益系数4.1%。

**评估结论：**评估人员按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定**英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权**在评估基准日的评估价值为人民币186.25万元人民币，大写人民币壹佰捌拾陆万贰仟伍佰元整。

**重要提示：**

以上内容摘自《英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告书全文。

法定代表人：童海方(注册矿业权评估师、副研究员)

项目负责人：吴家齐(注册矿业权评估师、地质高级工程师)

注册矿业权评估师：吴家齐(注册矿业权评估师、地质高级工程师)

薛建峰(注册矿业权评估师、地质工程师)

北京矿通资源开发咨询有限责任公司

2012年12月6日

**英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿**

**采矿权评估报告书**

矿通评报字[2012]第179号

**目 录**

[1矿业权评估机构 6](#_Toc342562748)

[2评估委托人 6](#_Toc342562749)

[3采矿权出让人 6](#_Toc342562750)

[4评估目的 7](#_Toc342562751)

[5评估对象和评估范围 7](#_Toc342562752)

[6评估基准日 7](#_Toc342562753)

[7评估依据 8](#_Toc342562754)

[8矿产资源勘查和开发概况 9](#_Toc342562755)

[8.1矿区交通位置 9](#_Toc342562756)

[8.2自然地理与经济概况 9](#_Toc342562757)

[8.3地质工作概况 10](#_Toc342562758)

[8.4矿区地质概况 10](#_Toc342562759)

[8.5矿产资源概况 12](#_Toc342562760)

[8.6开采技术条件 13](#_Toc342562761)

[8.7矿山开发利用现状 15](#_Toc342562762)

[9评估实施过程 16](#_Toc342562763)

[10评估方法 16](#_Toc342562764)

[11评估参数的确定 17](#_Toc342562765)

[11.1评估参数确定依据 17](#_Toc342562766)

[11.2保有资源储量 18](#_Toc342562767)

[11.3评估利用资源储量 18](#_Toc342562768)

[11.4开采方法 19](#_Toc342562769)

[11.5产品方案 19](#_Toc342562770)

[11.6采矿主要技术参数 19](#_Toc342562771)

[11.7可采储量 19](#_Toc342562772)

[11.8生产能力和服务年限 19](#_Toc342562773)

[11.9产品价格及销售收入 20](#_Toc342562774)

[11.10采矿权权益系数 20](#_Toc342562775)

[11.11折现率 21](#_Toc342562776)

[12评估假设 21](#_Toc342562777)

[13评估结论 21](#_Toc342562778)

[14特别事项说明 22](#_Toc342562779)

[14.1评估基准日期后重大事项 22](#_Toc342562780)

[14.2其他特别事项说明 22](#_Toc342562781)

[15采矿权评估报告使用限制 22](#_Toc342562782)

[16评估机构和注册矿业权评估师 23](#_Toc342562783)

[17矿业权评估报告日 23](#_Toc342562784)

**18评估报告书附表**

附表1 英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权评估价值计算表；

附表2 英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权评估可采储量估算表。

**19 英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权评估报告书附件、附图。**

**附件**

附件1 矿业权价款评估合同书；

附件2 评估机构企业法人营业执照(副本)复印件；

附件3 评估机构探矿权采矿权评估资格证书复印件；

附件4 矿业权评估师资格证书复印件；

附件5 矿业权评估机构及注册矿业权评估师承诺书；

附件6 《广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿普查报告》(广东煤炭地质二〇一勘探队，2012年5月)；

附件7 《关于〈广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿普查报告〉矿产资源储量评审备案证明》（清远市国土资源局，清国土资储备字[2012]17号，2012年8月27日）；

附件8 《〈广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿普查报告〉评审意见书》（广东省矿产资源储量评审中心，粤资储评审字[2012]119号，2012年8月15日）；

附件9《广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿矿产资源开发利用方案》(本钢设计研究院有限责任公司，2012年8月)；

附件10《关于〈广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿矿产资源开发利用方案〉审查备案证明》（清远市国土资源局，清国土资开备字[2012]29号，2012年9月12日）；

附件11《〈广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿矿产资源开发利用方案〉审查意见书》（长春黄金设计院， 2012年8月28日）；

附件12 评估人员人员自述材料；

附件13 评估人员收集的其他资料。

**附图**

附图1 广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿地形地质图（1：2000）；

附图2 广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿资源/储量估算平面图 （1：2000）；

附图3 广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿总平面布置图（1：2000）；

附图4广东省英德市望埠镇岺背矿区水泥用石灰岩矿开采终了平面图（1：2000）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **附表1** | **英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权评估价值计算表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 评估委托人：清远市国土资源局 评估基准日：2012年10月31日 单位：万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | | | | | 单位 | | | | 合计 | | | | | 2012年11-12月 | | 2013年 | 2014年 | | 2015年 | | 2016年 | | 2017年 | | 2018年 | | 2019年 | | | | 2020年 | | 2021年 |
| 0.17 | | 1.17 | 2.17 | | 3.17 | | 4.17 | | 5.17 | | 6.17 | | 7.17 | | | | 8.17 | | 8.59 |
| 1 | 产销矿石量 | | | | | 万吨 | | | | 257.73 | | | | | 5.00 | | 30.00 | 30.00 | | 30.00 | | 30.00 | | 30.00 | | 30.00 | | 30.00 | | | | 30.00 | | 12.73 |
| 2 | 原矿销售价格 | | | | | 元/吨 | | | |  | | | | | 25.00 | | 25.00 | 25.00 | | 25.00 | | 25.00 | | 25.00 | | 25.00 | | 25.00 | | | | 25.00 | | 25.00 |
| 3 | 销售收入 | | | | | 万元 | | | | 6443.25 | | | | | 125.00 | | 750.00 | 750.00 | | 750.00 | | 750.00 | | 750.00 | | 750.00 | | 750.00 | | | | 750.00 | | 318.25 |
| 4 | 折现系数(*r*=8%) | | | | | % | | | |  | | | | | 0.9873 | | 0.9141 | 0.8464 | | 0.7837 | | 0.7257 | | 0.6719 | | 0.6221 | | 0.5761 | | | | 0.5334 | | 0.5162 |
| 5 | 销售收入现值 | | | | | 万元 | | | | 4542.77 | | | | | 123.41 | | 685.58 | 634.80 | | 587.78 | | 544.28 | | 503.93 | | 466.58 | | 432.08 | | | | 400.05 | | 164.28 |
| 6 | 销售收入现值累计 | | | | | 万元 | | | |  | | | | | 123.41 | | 808.99 | 1443.79 | | 2031.57 | | 2575.85 | | 3079.78 | | 3546.36 | | 3978.44 | | | | 4378.49 | | 4542.77 |
| 7 | 采矿权权益系数(*k*) | | | | |  | | | | 4.1% | | | | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  |
| 8 | 采矿权评估价值 | | | | | 万元 | | | | **186.25** | | | | | 5.06 | | 33.17 | 59.20 | | 83.29 | | 105.61 | | 126.27 | | 145.40 | | 163.12 | | | | 179.52 | | 186.25 |
| 评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司 审核：吴家齐 制表：姬芳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **附表2 英德市望埠镇岑背矿区水泥用石灰岩矿采矿权评估可采储量估算表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 评估委托人：清远市国土资源局 评估基准日：2012年10月31日 单位：万吨 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 矿体编号 | | | | 截止储量核实基准日(2012年3月31日）保有资源储量 | | | | | | | | | | | 储量核实基准日至评估基准日动用的资源量 | | | | | 评估利用资源储量（+200～+140m） | | | | 设计 损失量 | | 采矿损失率(%) | | 采矿损失量 | | 评估利用 可采储量 | |
| 333 | | | | | | | | 合计 | | | 333 | | | 合计 | | 333 | | 合计 | |
| V1 | | | | 52.79 | | | | | | | | 52.79 | | | 0.00 | | | 0.00 | | 279.68 | | 279.68 | | 13.98 | | 3.00 | | 7.97 | | 257.73 | |
| V2 | | | | 306.12 | | | | | | | | 306.12 | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| V3 | | | | 957.74 | | | | | | | | 957.74 | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| V4 | | | | 1156.85 | | | | | | | | 1156.85 | | | 0.00 | | | 0.00 | |
| V5 | | | | 276.27 | | | | | | | | 276.27 | | |  | | |  | |
| 合计： | | | | 2749.76 | | | | | | | | 2749.76 | | | 0.00 | | | 0.00 | | 279.68 | | 279.68 | | 13.98 | | 3.00 | | 7.97 | | 257.73 | |
| 评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | 审核：吴家齐 | | | |  | |  | |  | | 制表：姬芳 | |