**阳山县黎埠镇滑石矿采矿权**

**评估报告书**

**摘 要**

矿通评报字[2012]第178号

**评估对象：**阳山县黎埠镇滑石矿采矿权。

**评估委托人：**清远市国土资源局。

**评估机构：**北京矿通资源开发咨询有限责任公司。

**评估目的：**清远市国土资源局拟竞争方式出让“阳山县黎埠镇滑石矿采矿权”，按有关法律、法规的规定，需对该采矿权进行价值评估。本次评估即是为清远市国土资源局出让“阳山县黎埠镇滑石矿采矿权”提供价值参考意见。

**评估日期：**2012年11月14日-2012年12月6日。

**评估基准日：**2012年10月31日。

**评估方法：**收入权益法。

**评估参数：**矿区面积为0.0678km2，截止2012年6月30日，划定矿区范围内保有资源储量345.55千吨，本次评估利用资源储量(截止2012年10月31日)276.44千吨；可采储量为220.05千吨；生产规模3万吨/年原矿，矿山服务年限为7.34年，产品方案为滑石矿原矿销售，原矿不含税销售价格140元/吨，折现率8%，采矿权权益系数4.3%。

**评估结论：**评估人员按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定**阳山县黎埠镇滑石矿采矿权**在评估基准日的评估价值为人民币97.53万元人民币，大写人民币玖拾柒万伍仟叁佰元整。

**重要提示：**

以上内容摘自《阳山县黎埠镇滑石矿采矿权评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告书全文。

法定代表人：童海方(注册矿业权评估师、副研究员)

项目负责人：吴家齐(注册矿业权评估师、地质高级工程师)

注册矿业权评估师：吴家齐(注册矿业权评估师、地质高级工程师)

薛建峰(注册矿业权评估师、地质工程师)

北京矿通资源开发咨询有限责任公司

2012年12月6日

**阳山县黎埠镇滑石矿采矿权**

**评估报告书**

矿通评报字[2012]第178号

**目 录**

[1矿业权评估机构 6](#_Toc342562748)

[2评估委托人 6](#_Toc342562749)

[3采矿权出让人 6](#_Toc342562750)

[4评估目的 7](#_Toc342562751)

[5评估对象和评估范围 7](#_Toc342562752)

[6评估基准日 7](#_Toc342562753)

[7评估依据 8](#_Toc342562754)

[8矿产资源勘查和开发概况 9](#_Toc342562755)

[8.1矿区交通位置 9](#_Toc342562756)

[8.2自然地理与经济概况 9](#_Toc342562757)

[8.3地质工作概况 9](#_Toc342562758)

[8.4矿区地质概况 10](#_Toc342562759)

[8.5矿产资源概况 11](#_Toc342562760)

[8.6开采技术条件 12](#_Toc342562761)

[8.7矿山开发利用现状 16](#_Toc342562762)

[9评估实施过程 16](#_Toc342562763)

[10评估方法 17](#_Toc342562764)

[11评估参数的确定 18](#_Toc342562765)

[11.1评估参数确定依据 18](#_Toc342562766)

[11.2保有资源储量 19](#_Toc342562767)

[11.3评估利用资源储量 19](#_Toc342562768)

[11.4开采方法 19](#_Toc342562769)

[11.5产品方案 20](#_Toc342562770)

[11.6采矿主要技术参数 20](#_Toc342562771)

[11.7可采储量 20](#_Toc342562772)

[11.8生产能力和服务年限 20](#_Toc342562773)

[11.9产品价格及销售收入 21](#_Toc342562774)

[11.10采矿权权益系数 21](#_Toc342562775)

[11.11折现率 22](#_Toc342562776)

[12评估假设 22](#_Toc342562777)

[13评估结论 22](#_Toc342562778)

[14特别事项说明 22](#_Toc342562779)

[14.1评估基准日期后重大事项 22](#_Toc342562780)

[14.2其他特别事项说明 23](#_Toc342562781)

[15采矿权评估报告使用限制 23](#_Toc342562782)

[16评估机构和注册矿业权评估师 23](#_Toc342562783)

[17矿业权评估报告日 24](#_Toc342562784)

**18评估报告书附表**

附表1 阳山县黎埠镇滑石矿采矿权评估价值计算表；

附表2 阳山县黎埠镇滑石矿采矿权评估可采储量估算表。

**19 阳山县黎埠镇滑石矿采矿权评估报告书附件、附图。**

**附件**

附件1 矿业权价款评估合同书；

附件2 评估机构企业法人营业执照(副本)复印件；

附件3 评估机构探矿权采矿权评估资格证书复印件；

附件4 矿业权评估师资格证书复印件；

附件5 矿业权评估机构及注册矿业权评估师承诺书；

附件6 《广东省阳山县黎埠镇滑石矿普查报告》(广东煤炭地质二〇一勘探队，2012年7月) ；

附件7 《关于〈广东省阳山县黎埠镇滑石矿普查报告〉矿产资源储量评审备案证明》（清远市国土资源局，清国土资储备字[2012]20号，2012年9月20日）；

附件8 《〈广东省阳山县黎埠镇滑石矿普查报告〉评审意见书》（广东省矿产资源储量评审中心，粤资储评审字[2012]194号，2012年9月7日）；

附件9《广东省阳山县黎埠镇滑石矿矿产资源开发利用方案》(广东省物料实验检测中心，2012年9月)；

附件10《关于〈广东省阳山县黎埠镇滑石矿矿产资源开发利用方案〉备案证明》（清远市国土资源局，清国土资开备字[2012]32号，2012年10月11日）；

附件11《〈广东省阳山县黎埠镇滑石矿矿产资源开发利用方案〉审查意见书》（郴州市煤矿设计院， 2012年9月25日）；

附件12 评估人员人员自述材料；

附件13 评估人员收集的其他资料。

**附图**

附图1 广东省阳山县黎埠镇滑石矿地形地质图（1：2000）；

附图2 广东省阳山县黎埠镇滑石矿体垂直纵投影资源储量估算图 （1：1000）；

附图3 广东省阳山县黎埠镇滑石矿实际材料图（1：2000）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | | | | |
|  | |  | |  |  |  | |  |  | |  |  |  | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| **附表1 阳山县黎埠镇滑石矿采矿权评估价值计算表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | |  | | | | | | | |  |  |  | |  |  |
| 评估委托人：清远市国土资源局 评估基准日：2012年10月31日 单位：万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | 项目名称 | | | | 单位 | | | 合计 | | | | 2012年11-12月 | 2013年 | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | | 2019年 | 2020年2月 |
| 0.17 | 1.17 | 2.17 | 3.17 | 4.17 | 5.17 | 6.17 | | 7.17 | 7.34 |
| 1 | | 产销矿石量 | | | | 万吨 | | | 22.01 | | | | 0.50 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | | 3.00 | 0.51 |
| 2 | | 原矿销售价格 | | | | 元/吨 | | |  | | | | 140.00 | 140.00 | 140.00 | 140.00 | 140.00 | 140.00 | 140.00 | | 140.00 | 140.00 |
| 3 | | 销售收入 | | | | 万元 | | | 3080.70 | | | | 70.00 | 420.00 | 420.00 | 420.00 | 420.00 | 420.00 | 420.00 | | 420.00 | 70.70 |
| 4 | | 折现系数(*r*=8%) | | | | % | | |  | | | | 0.9873 | 0.9141 | 0.8464 | 0.7837 | 0.7257 | 0.6719 | 0.6221 | | 0.5761 | 0.5686 |
| 5 | | 销售收入现值 | | | | 万元 | | | 2268.10 | | | | 69.11 | 383.92 | 355.49 | 329.15 | 304.79 | 282.20 | 261.28 | | 241.96 | 40.20 |
| 6 | | 销售收入现值累计 | | | | 万元 | | |  | | | | 69.11 | 453.03 | 808.52 | 1137.67 | 1442.46 | 1724.66 | 1985.94 | | 2227.90 | 2268.10 |
| 7 | | 采矿权权益系数(*k*) | | | |  | | | 4.3% | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 8 | | 采矿权评估价值 | | | | 万元 | | | **97.53** | | | | 2.97 | 19.48 | 34.77 | 48.92 | 62.03 | 74.16 | 85.40 | | 95.80 | 97.53 |
| 评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司 审核：吴家齐 制表：姬芳 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附表2 阳山县黎埠镇滑石矿采矿权评估可采储量估算表** | | | | | | | | | | |
| 评估委托人：清远市国土资源局 |  |  | 评估基准日：2012年10月31日 | | | | |  |  | 单位：千吨 |
| 矿体编号 | 储量核实基准日(2012年6月30日）保有资源储量 | | 储量核实基准日至评估基准日动用的资源量 | | 评估利用资源储量 | | 设计 损失量 | 采矿损失率(%) | 采矿损失量 | 评估利用 可采储量 |
| 333 | 合计 | 333 | 合计 | 333 | 合计 |
| 2-1 | 10.88 | 10.88 | 0.00 | 0.00 | 8.70 | 8.70 | 1.38 | 20.00 | 55.01 | 220.05 |
| 3-1 | 38.19 | 38.19 | 0.00 | 0.00 | 30.55 | 30.55 |
| 4-1 | 35.90 | 35.90 | 0.00 | 0.00 | 28.72 | 28.72 |
| 5-1 | 24.62 | 24.62 | 0.00 | 0.00 | 19.70 | 19.70 |
| 1-1 | 2.41 | 2.41 | 0.00 | 0.00 | 1.93 | 1.93 |
| 1-2 | 24.56 | 24.56 | 0.00 | 0.00 | 19.65 | 19.65 |
| 2-2 | 45.37 | 45.37 | 0.00 | 0.00 | 36.30 | 36.30 |
| 3-2 | 49.47 | 49.47 | 0.00 | 0.00 | 39.58 | 39.58 |
| 4-2 | 45.29 | 45.29 | 0.00 | 0.00 | 36.23 | 36.23 |
| 5-2 | 37.59 | 37.59 | 0.00 | 0.00 | 30.07 | 30.07 |
| 6-1 | 12.90 | 12.90 | 0.00 | 0.00 | 10.32 | 10.32 |
| 6-2 | 18.37 | 18.37 | 0.00 | 0.00 | 14.70 | 14.70 |
| 合计： | 345.55 | 345.55 | 0.00 | 0.00 | 276.44 | 276.44 | 1.38 | 20.00 | 55.01 | 220.05 |
| 评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司 | | | | 审核：吴家齐 | | |  |  |  | 制表：姬芳 |