

关于对清城区洲心街三角村委会炒沙村231号地划拨土地使用权权属问题的调查情况报告

市国土资源局：

为妥善解决清远市清城区洲心街道办事处三角村委会炒沙村231号的划拨土地使用权的权属问题，洲心街办组织了三角村委会及我村对有关权属问题进行了调查，现将调查情况汇报如下：

一、为加快城市发展，2004年，贵局与洲心街道办事处三角村委会炒沙村村民欧炳新签订了《房屋拆迁补偿协议书》（无注明安置门牌号），在办理根划拨土地使用权手续时，应按有关规定将土地使用权办给欧炳新（已故）。为解决洲心街三角村委会炒沙村民的历史办证问题，贵局于2015年3月通过协调，同意办理三角村委会炒沙村谢金华等39户的拆迁安置用地手续，但在办理清远市B11号区炒沙新村231号拆迁安置划拨手续时，由于欧炳新的其中一个子女欧文冲（聪）在申请办理231号的拆迁安置手续时提供了另一份《房屋拆迁补偿协议书》，《房屋拆迁补偿协议书》签订人为欧文冲（聪），因此，贵局于2015年4月10日以《关于同意划拨谢金华等39户拆迁安置用地的批复》（清国土资利用发〔2015〕75号）给予批准（包括清远市B11号区炒沙新村231



号，于2015年5月8日办理了土地登记手续，取得国有土地使用权证（清市府国用（2015）第00248号）。

二、根据清远市清城区洲心街道办事处三角村委会炒沙村民欧浩荣、欧浩全、欧美全等人（欧炳新的其他子女）在2015年5月19日提交了《告知书》及《遗嘱》等材料，反映门牌号231的权属应为其兄弟共有。后经核查，原欧文冲（聪）的补偿安置地块门牌号224号已于2009年7月申请办理了80平方米土地划拨手续，并已办证转让。因此，欧文冲（聪）个人于2015年3月23日申请办理门牌号231号的80平方米土地划拨手续所提供的《房屋拆迁补偿协议书》等资料，属重复、虚假材料。建议贵局妥善解决处理。

特此报告。



调查人员签名：

签名人：欧浩荣 欧浩全 欧炳新

