

房屋拆迁补偿协议书

甲方：清远市国土资源局

乙方：刘文聪

甲方为实施清远市城市总体规划的需要，根据《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国土地管理法》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》清府办[2003]51号文的有关规定，经双方协商，同意签订如下协议：

一、补偿项目：

甲方拆除乙方座落在新城东一号区炒沙村14号混合结构房屋一座，建筑面积429平方米，其他附属设施一批及各种补偿项目费用，共计补偿金额：拾万仟佰拾元正（¥：元），详细补偿项目，见附后《拆迁补偿清单》。

二、拆迁时间：

为保证新城建设工程的顺利进行，乙方应在 年 月 日前自行拆除房屋及将附属设施清出场地。

三、补偿付款方式：

甲乙双方签订房屋拆迁协议后，甲方一次性付款给乙方。

四、其它事项：

经东一号区征地拆迁领导小组研究及乙方同意，甲方在2003年 月 日前在清远第一城南面划回给乙方的80平方米新住宅用地，乙方愿承担甲方的部分地价及基础工程款 元。扣除甲方补偿乙方的房屋拆迁补偿款， 方实际需支付 方金额 元。甲方负责办理新住宅用地国有土地使用证、建房报建手续。

五、违约处罚：

1、本合同甲乙双方签订后，要严格遵守，如乙方拆除房屋拾天后，甲方逾期仍未付清房屋拆迁补偿款，其欠款部分则每天按千分之一计罚给乙方。

2、乙方必须在本协议规定的时间内自行拆除房屋及附属设施并清出场地，如逾期不拆除房屋及清理场地，甲方可强行拆除或强行施工。

3、乙方必须在房屋拆除之日起十五天内，自行完成地上一切附着物的清理工作，逾期不清理的，由甲方组织力量强行清理，不作任何经济补偿。

4、从乙方拆除房屋之日起 4 个月后，如甲方仍不能将新住宅用地交付乙方使用，致使乙方延误建房过渡期限，则从乙方拆除房屋之日起（具体见拆房时间表）满 4 个月后开始计算，甲方按实际延长时间，每月补贴乙方租金 300 元，但如因不可抗力或乙方原因而导致甲方不能如期交付新住宅用地给乙方的，则责任不由甲方负责。

5、乙方应按甲方提供的基础要求施工，如乙方擅自改变设计、加高楼层、扩建阳台，造成本身和相邻楼房的基础下沉，出现墙体开裂等现象，全部责任由乙方负责。

六、甲、乙双方签字之日起即生效，一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：



代表：

乙方：



身份证号码：44180219680612693

二〇〇五年十二月十五日

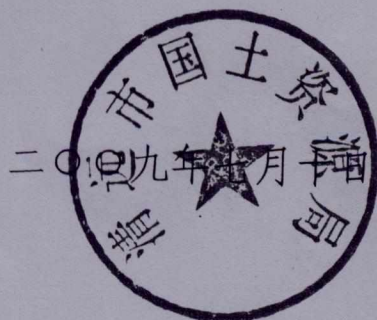
清远市国土资源局文件

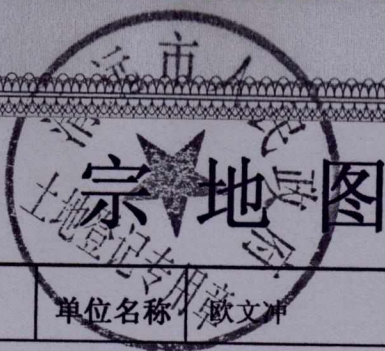
清国土资（建）函〔2009〕65号

关于欧文冲要求办理土地使用权的批复

三角村委会炒沙村民欧文冲：

为实施城市规划，并解决农民被征地后的生产生活问题，根据房屋拆迁补偿协议书，同意将位于新城 B11 号区炒沙新村 224 号的土地面积 80 平方米划拨给欧文冲作住宅用地。其土地所有权属国家，土地使用权属欧文冲。





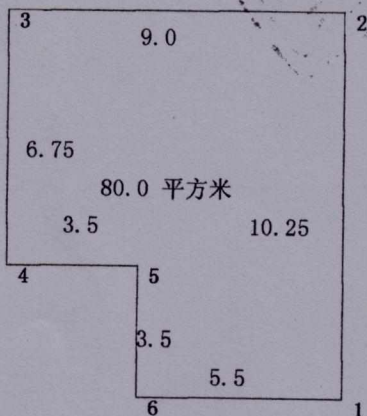
宗地号 B1100328

单位名称 欧文冲



道路

小巷



223号地

226号地

绘图日期: 2009-07-28

比例尺: 1: 200 绘图员:

审核日期:

审核员:

24号

311

元/平方

月日

0 M²

M²

《中华
人民共
见, 为
土地使
用, 经

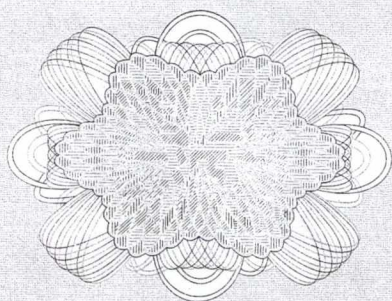
(章)

30日

清市府 国用 (2009 第 00361 号

土地使用权人	欧文冲			
座落	清远市新城B11号区炒沙新村224号			
地号	B1100328	图号	B11	
地类 (用途)	住宅	取得价格	0 元/平方	
使用权类型	划拨	终止日期	年月日	
使用权面积	80 M ²	其中 独用面积	80	M ²
		分摊面积	0	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



申请书

【适用于：房屋拆迁补偿协议书签订人与现申请人不符】

清远市国土资源局：

本人 欧文新，是清远市清城区洲心街道办事处三角村委会炒沙村村民小组拆迁户，为支持城市发展需要，于 年与贵局签订了《房屋拆迁补偿协议书》，房屋拆除后，贵局在清远市新城 BN1 号区 231 号安排本人 80 平方米拆迁安置用地（具体四至以测绘为准）。由于 原因，经本人与家庭全体成员协商，达成一致意见，同意将原协议签订人 欧文新 的安置用地办理至 欧洪全。现向贵局申请办理该用地的土地使用权返拨手续，望予批准为盼。

特此申请。

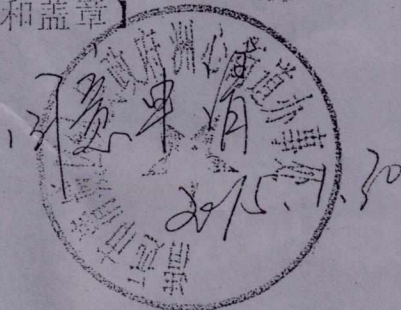


【村民小组意见和盖章】

【村委会意见和盖章】



【洲心街办意见和盖章】



申请人：

2015 年

欧文新

欧文新

欧文新

欧文新