

申请书

清远市国土资源局：

本人欧文冲，是清远市清城区洲心街道办事处
涌村委会妙村村民小组拆迁户，为支持城市发展需要，
于2005年12月与贵局签订了《《房屋拆迁补偿协议书》》
房屋拆除后，贵局在清远市新城B11区E231号安排本人
80平方米拆迁补偿用地（县镇工业用地）以洲心为准，现向贵
局申请办理该用地的土地使用权证，望予批准为盼。

特此申请。

情况属实
妙沙村小组
2015.3.23.

申请人：欧文冲
2015年3月23日。

情况属实
2015.3.23

情况属实 希办证为盼
涌村委会
2015.3.23号

房屋拆迁补偿协议书

甲方：清远市国土资源局

乙方：刘文聪

甲方为实施清远市城市总体规划的需要，根据《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国土地管理法》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》清府办[2003]51号文的有关规定，经双方协商，同意签订如下协议：

一、补偿项目：

甲方拆除乙方座落在新城东一号区炒沙村14号混合结构房屋一座，建筑面积429平方米，其他附属设施一批及各种补偿项目费用，共计补偿金额：拾万仟佰拾元正（¥. 元）。详细补偿项目，见附后《拆迁补偿清单》。

二、拆迁时间：

为保证新城建设工程的顺利进行，乙方应在 年 月 日前自行拆除房屋及将附属设施清出场地。

三、补偿付款方式：

甲乙双方签订房屋拆迁协议后，甲方一次性付款给乙方。

四、其它事项：

经东一号区征地拆迁领导小组研究及乙方同意，甲方在2004年 月 日前在清远第一城南面划回给乙方的80平方米新住宅用地，乙方愿承担甲方的部分地价及基础工程款 元。扣除甲方补偿乙方的房屋拆迁补偿款， 方实际需支付 方金额 元。甲方负责办理新住宅用地国有土地使用证、建房报建手续。

五、违约处罚:

1、本合同甲乙双方签订后,要严格遵守,如乙方拆除房屋拾天后,甲方逾期仍未付清房屋拆迁补偿款,其欠款部分则每天按千分之一计罚给乙方。

2、乙方必须在本协议规定的时间内自行拆除房屋及附属设施并清出场地,如逾期不拆除房屋及清理场地,甲方可强行拆除或强行施工。

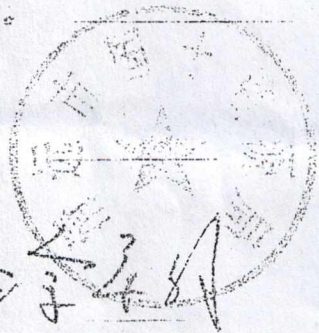
3、乙方必须在房屋拆除之日起十五天内,自行完成地上一切附着物的清理工作,逾期不清理的,由甲方组织力量强行清理,不作任何经济补偿。

4、从乙方拆除房屋之日起4个月后,如甲方仍不能将新住宅用地交付乙方使用,致使乙方延误建房过渡期限,则从乙方拆除房屋之日起(具体见拆迁时间表)满4个月后开始计算,甲方按实际延长时间,每月补贴乙方租金300元,但如因不可抗力或乙方原因而导致甲方不能如期交付新住宅用地给乙方的,则责任不由甲方负责。

5、乙方应按甲方提供的基础要求施工,如乙方擅自改变设计、加高楼层、扩建阳台,造成本身和相邻楼房的基础下沉,出现墙体开裂等现象,全部责任由乙方负责。

六、甲、乙双方签字之日起即生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份。

甲方:



代表:

乙方:

身份证号码: 441802196806126937

2008年12月15日

地基转让协议书

甲方：欧文材

乙方：吴志光

甲方在清远市洲心镇三角管理区沙沙村内有一间八十平方米地基，现已卖给乙方，价钱为人民币叁拾玖万伍仟元（小写：¥395000 元）。地基编号为 231 号，在双方协议成交后，甲方要协助乙方办理地证和屋证。费用由乙方支付。

特此为证。

协议人：甲方：

欧文材

乙方：

吴志光

证明人：

张桂厚

日期 2007 年 8 月 9 日

回执

项目	吴志艺. 13902354888
拆迁协议原件	复印件
身份证复印件	刘文强
户口本复印件	刘文强 吴志艺
申请书	复印件 (刘文强, 吴志艺)
其它	原件
联系电话	

收件人: 林强

交件人: 13242377600

2007年 8月17日

清远市国土资源局文件

清国土资利用发〔2015〕75号

关于同意划拨谢金华等39户 拆迁安置用地的批复

谢金华等公民：

你们报来要求办理新城 B11 号区炒沙村民小组拆迁安置用地的《申请书》收悉。经审核，现批复如下：

一、因城市建设需要，2003 年 12 月我局与你们分别签订了《房屋拆迁补偿协议书》，并依法拆除你们原居住房屋。为妥善解决被拆迁户居住用地问题，根据市城乡规划局 2007 年 6 月 27 日核发的《炒沙村修建性详细规划—总平面图》以及《房屋拆迁补偿安置协议》约定，同意将新城 B11 号区炒沙新村内以每户 80 平方米的国有建设用地使用权划拨给谢金华、谢贵彬、欧瑞锋、欧瑞锋、汤彩颜、朱海山（2 人共有）、欧金全、欧灿洪、欧炳森、欧雄杰（2 人共有）、梁

月桂、朱伟健（2人共有）、欧灿强、欧灿强、欧鉴洪、朱炳灿、朱伟健（2人共有）、欧广佳、谭少维、谢子锋、谢勇杰、陈满全、谢瑞波、阮顺好、何金凤、欧南狄（2人共有）、谢京华、谢志明（2人共有）、欧文冲、谢京华、谢志冲（2人共有）、朱汝明、张焕娣、谢金荣、谢天桂、欧树坚、欧志坚（2人共有）、欧振华、欧灿明（2人共有）、欧振华、欧志亮（2人共有）、欧富基、欧富祺、欧慧玲、欧惠婵（4人共有）、清城区洲心街三角村委会炒沙村民小组（4宗共320平方米）、朱秀嫻、欧火森、郑丹、欧智盛（2人共有）等39户作为拆迁安置用地（详见《清远市新城B11号区炒沙新村39户拆迁安置用地划拨情况一览表》，具体面积界址以宗地测量图为准）。

二、拆迁安置用地土地所有权属国家，土地使用权分别属于谢金华等38户。土地用途为城镇住宅用地，土地使用权类型为划拨。

三、土地开发建设须符合城乡规划建设的要求。

附件：清远市新城B11号区炒沙新村39户拆迁安置用地划拨情况一览表



公开方式：依申请公开

抄送：市住房和城乡建设局，市土地登记中心、清城区洲心街道办事处。

清远市国土资源局土地利用管理科

2015年4月13日印发

清远市B11号区炒沙新村B11号拆迁安置用地划拨情况一览表

清远市B11号区炒沙新村B11号拆迁安置用地划拨情况一览表

制表日期：2015年4月16日

序号	土地使用权人	土地坐落	宗地编号	土地面积	土地用途	土地使用权类型	备注
1	谢金华	清远市B11号区炒沙新村89号	B11000077	80m ²	城镇住宅用地	划拨	具体面积、界址以宗地测量图为准
2	谢贵彬	清远市B11号区炒沙新村138号	B11000078	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
3	欧瑞锋	清远市B11号区炒沙新村57号	B11000079	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
4	欧瑞锋	清远市B11号区炒沙新村58号	B11000080	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
5	汤彩颜、朱海山	清远市B11号区炒沙新村137号	B11000081	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
6	欧金全	清远市B11号区炒沙新村29号	B11000082	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
7	欧灿洪	清远市B11号区炒沙新村37号	B11000083	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
8	欧炳森、欧雄杰	清远市B11号区炒沙新村72号	B11000084	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
9	梁月桂、朱伟健	清远市B11号区炒沙新村191号	B11000085	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
10	欧灿强	清远市B11号区炒沙新村54号	B11000086	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
11	欧灿强	清远市B11号区炒沙新村52号	B11000087	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
12	欧鉴洪	清远市B11号区炒沙新村200号	B11000088	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
13	朱炳灿、朱伟健	清远市B11号区炒沙新村192号	B11000089	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
14	欧广佳	清远市B11号区炒沙新村201号	B11000090	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
15	谭少维	清远市B11号区炒沙新村156号	B11000091	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
16	谢子锋	清远市B11号区炒沙新村159号	B11000092	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
17	谢勇杰	清远市B11号区炒沙新村196号	B11000093	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
18	陈满全	清远市B11号区炒沙新村183号	B11000094	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
19	谢瑞波	清远市B11号区炒沙新村164号	B11000095	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
20	阮顺好	清远市B11号区炒沙新村143号	B11000096	80m ²	城镇住宅用地	划拨	

清远市新城B11号区炒沙新村39户拆迁安置用地划拨情况一览表

制表单位：清远市国土资源局

制表日期：2015年4月16日

序号	土地使用权人	土地坐落	宗地编号	土地面积	土地用途	土地使用权类型	备注
21	何金凤、欧南狄	清远市B11号区炒沙新村69号	B11000097	80m ²	城镇住宅用地	划拨	具体面积、界址以宗地测量图为准
22	谢京华、谢志明	清远市B11号区炒沙新村92号	B11000098	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
23	欧文冲	清远市B11号区炒沙新村231号	B11000099	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
24	谢京华、谢志冲	清远市B11号区炒沙新村93号	B11000100	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
25	朱汝明	清远市B11号区炒沙新村95号	B11000101	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
26	张焕娣	清远市B11号区炒沙新村96号	B11000102	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
27	谢金荣	清远市B11号区炒沙新村14	B11000103	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
28	谢天桂	清远市B11号区炒沙新村91号	B11000104	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
29	欧树坚、欧志坚	清远市B11号区炒沙新村232号	B11000105	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
30	欧振华、欧灿明	清远市B11号区炒沙新村174号	B11000106	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
31	欧振华、欧志亮	清远市B11号区炒沙新村175号	B11000107	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
32	欧富基、欧富祺、欧慧玲、欧惠婵	清远市B11号区炒沙新村48	B11000108	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
33	清城区洲心街三角村委会炒沙村民小组	清远市B11号区炒沙新村123号	B11000109	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
34	清城区洲心街三角村委会炒沙村民小组	清远市B11号区炒沙新村124号	B11000110	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
35	清城区洲心街三角村委会炒沙村民小组	清远市B11号区炒沙新村125号	B11000111	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
36	清城区洲心街三角村委会炒沙村民小组	清远市B11号区炒沙新村126号	B11000112	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
37	朱秀娴	清远市B11号区炒沙新村40号	B11000113	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
38	欧火森	清远市B11号区炒沙新村157号	B11000074	80m ²	城镇住宅用地	划拨	
39	郑丹、欧智盛	清远市B11号区炒沙新村19号	B11000069	80m ²	城镇住宅用地	划拨	