《广东省清远市清新区白水洞石场建筑用石灰岩矿采矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省清远市清新区白水洞石场建筑用石灰岩矿采矿权评估
勘查程度	勘探
矿种	建筑用石灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	清远市国土资源局
评估委托人	清远市国土资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.0439km^2，开采标高+257m～+80m
资源储量合计	截至储量估算基准日 2016 年 6 月 30 日，拟变更矿区范围累计查明资源储量（122b）221.36 万 m^3（原采矿证范围 110.32 万 m^3、扩大范围 111.04 万 m^3），累计消耗资源储量为（122b）81.95 万 m^3（原采矿证范围 58.94 万 m^3、扩大范围 23.01 万 m^3），保有资源储量为（122b）139.41 万 m^3（原采矿证范围 51.38 万 m^3，扩大范围 88.03 万 m^3）。参与评估的保有资源储量为 2016 年底拟变更矿区范围保有资源储量（122b）131.45 万 m^3
生产规模	10.00 万 m^3/年（折合规格碎石 11.50 万 m^3/年、副产品石粉 3.50 万 m^3/年）
矿山理论服务年限	12.15 年
评估计算年限	12.15 年
产品方案	建筑用石灰岩矿规格碎石，以及副产品石粉
采矿技术指标	设计损失量 9.97 万 m^3；采矿回采率 98%；废石混入率 2%
评估拟动用可采储量	119.05 万 m^3
固定资产投资	原值 1008.00 万元、净值 818.00 万元
原矿销售价格（不含税）	规格碎石 38.83 元/m^3，石米及石粉 11.00 元/m^3
单位总成本费用	35.65 元/m^3
单位经营成本费用	27.89 元/m^3
折现率	8%
评估价值	评估基准日采矿权评估价值 163.97 万元。扩大矿区范围累计查明新增资源储量（111.04 万立方米）的评估值 138.80 万元
评估基准日	2017 年 7 月 31 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	梁辉
签字评估师	周朝林、梁辉