

广东省佛冈县高岗镇圪肚村矿区建筑用花岗岩矿报告主要参数表

评估项目名称	广东省佛冈县高岗镇圪肚村矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	为评估委托人确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	清远市自然资源局
评估委托人	清远市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.465191km ² ；开采标高 690m~190m.
保有资源量	为截至 2022 年 6 月 30 日，拟设佛冈县高岗镇罗肚村矿区采矿权范围内（标高 690m~190m）查明及保有控制资源量（KZ）矿石量为 2445.09×10 ⁴ m ³ ，推断资源量为 2648.38×10 ⁴ m ³ ；总剥离量为 945.96×10 ⁴ m ³ ，其中残坡积层 93.03×10 ⁴ m ³ ，全风化花岗岩 413.71×10 ⁴ m ³ （含砂率 38%，折合建筑用砂 157.21×10 ⁴ m ³ ），半风化花岗岩 439.22 万 m ³ 。
评估利用资源量	为建筑用花岗岩控制资源量（KZ）矿石量 2445.09×10 ⁴ m ³ ，推断资源量为 2648.38×10 ⁴ m ³ 。综合利用剥离量 932.87 万 m ³ ，其中：全风化花岗岩 413.71 万 m ³ （砂矿量 157.21 万 m ³ ），残坡积层 79.94 万 m ³ ，半风化花岗岩 439.22 万 m ³ 。
生产规模	建筑用花岗岩 200 万 m ³ /年（实方），其中：规格碎石 260.00 万 m ³ /年（松方），副产品机制砂 80.69 万 m ³ /年（松方）；综合利用残坡积层（填土用）7.75 万 m ³ /年（松方），水洗砂 10.64 万 m ³ /年（松方），半风化块石（砌筑用或填料用）37.62 万 m ³ /年（松方），整个矿山综合产出尾泥（填料用）27.36 万 m ³ /年（松方）。
矿山服务年限	14 年
评估计算年限	16 年（包括建设期 2 年）
产品方案	规格碎石、机制砂、尾泥和填土、水洗砂、砌筑或填料用块石
采矿技术指标	设计资源利用率（建筑用花岗岩矿）54%，回采率 98%，贫化率 1%；全风化花岗岩设计损失 21.72 万 m ³ ，残坡积层设计损失 2.67 万 m ³ ，半风化花岗岩设计损失 34.10 万 m ³ ，回采率 100%
可采储量	建筑用花岗岩 2713.62 万 m ³ ，综合利用全风化花岗岩 391.99 万 m ³ （砂矿量 148.96 万 m ³ ），残坡积层 77.27 万 m ³ ，半风化花岗岩 405.12 万 m ³ 。
固定资产投资	26,966.88 万元
产品销售价格（不含税）	规格碎石、机制砂、尾泥和填土、水洗砂、砌筑或填料用块石不含税销售价格分别为 76.43 元/m ³ （松方）、68.57 元/m ³ （松方）、4.20 元/m ³ 、62.00 元/m ³ （松方）、19.29 元/m ³ （松方）
年总成本费用	17799.55 万元
年经营成本费用	16094.37 万元
折现率	8%
评估价值	27,008.15 万元（其中建筑用花岗岩出让收益评估值 25,487.71 万元，综合利用全风化层 749.53 万元，残坡积层 28.50 万元，半风化花岗岩 742.41 万元）
评估基准日	2022 年 07 月 31 日
评估机构	福建凯帅矿业权资产评估土地评估有限公司
法定代表人	孔晓峰
项目负责人	孔晓峰
签字评估师	孔晓峰、蒋德智