

附表三

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目	单位	合计	生产期									
				2024年7-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
				0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50
1	建筑用花岗岩产量	万立方米	5414.11	130.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00
1.1	规格碎石产量	松方·万立方米	7113.02	170.79	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59
1.2	机制砂年产量	松方·万立方米	2090.65	50.20	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40
1.3	水洗山砂年产量	松方·万立方米	92.16	2.21	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43
1.4	半风化花岗岩年产量	松方·万立方米	1135.28	27.26	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52
1.5	尾泥年产量	松方·万立方米	422.25	10.14	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28
1.6	夹石年产量	松方·万立方米	89.21	2.14	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28
1.7	残破积层年产量	松方·万立方米	184.54	4.43	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86
2	陶瓷土（砂质高岭土）年产量	万立方米	446.66	10.72	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45
3	规格碎石销售价格	松方·元/立方米		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
4	机制砂销售价格	松方·元/立方米		75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
5	水洗山砂销售价格	松方·元/立方米		65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
6	半风化花岗岩销售价格	松方·元/立方米		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
7	尾泥年销售价格	松方·元/立方米		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
8	夹石销售价格	松方·元/立方米		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
9	残破积层销售价格	松方·元/立方米		6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
10	陶瓷土（砂质高岭土）销售价格	元/立方米		52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15
11	规格碎石销售收入	万元	569041.73	13663.45	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90
12	机制砂销售收入	万元	156798.87	3764.95	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90
13	水洗山砂销售收入	万元	5990.23	143.83	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67
14	半风化花岗岩销售价格	万元	22705.54	545.19	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38
15	尾泥年销售收入	万元	2111.25	50.69	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39
16	夹石销售收入	万元	1784.12	42.84	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68
17	残破积层销售收入	万元	1107.22	26.59	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17
18	陶瓷土（砂质高岭土）销售收入	万元	23293.49	559.31	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62
19	总销售收入	万元	782832.45	18796.85	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表三

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目	单位	生产期												2045年1-4月
			2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	
			10.50	11.50	12.50	13.50	14.50	15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	20.82	
1	建筑用花岗岩产量	万立方米	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	260.00	84.11
1.1	规格碎石产量	松方·万立方米	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	341.59	110.50
1.2	机制砂年产量	松方·万立方米	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	100.40	32.48
1.3	水洗山砂年产量	松方·万立方米	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	4.43	1.43
1.4	半风化花岗岩年产量	松方·万立方米	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	54.52	17.64
1.5	尾泥年产量	松方·万立方米	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	20.28	6.56
1.6	夹石年产量	松方·万立方米	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	4.28	1.39
1.7	残破积层年产量	松方·万立方米	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	8.86	2.87
2	陶瓷土（砂质高岭土）年产量	万立方米	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	21.45	6.94
3	规格碎石销售价格	松方·元/立方米	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
4	机制砂销售价格	松方·元/立方米	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
5	水洗山砂销售价格	松方·元/立方米	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
6	半风化花岗岩销售价格	松方·元/立方米	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
7	尾泥年销售价格	松方·元/立方米	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
8	夹石销售价格	松方·元/立方米	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
9	残破积层销售价格	松方·元/立方米	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
10	陶瓷土（砂质高岭土）销售价格	元/立方米	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15
11	规格碎石销售收入	万元	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	27326.90	8840.35
12	机制砂销售收入	万元	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	7529.90	2435.95
13	水洗山砂销售收入	万元	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	93.06
14	半风化花岗岩销售价格	万元	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	1090.38	352.74
15	尾泥年销售收入	万元	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	101.39	32.80
16	夹石销售收入	万元	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	85.68	27.72
17	残破积层销售收入	万元	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	53.17	17.20
18	陶瓷土（砂质高岭土）销售收入	万元	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	1118.62	361.88
19	总销售收入	万元	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	12161.70

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托方：清远市自然资源局 评估基准日：2022年6月30日 单位：人民币万元

依据《开发利用方案》		评估选取					备注
序号	固定资产分类	固定资产投资	序号	固定资产分类	固定资产	其他费用	
1	工程直接费用	28808.00	1	开拓工程费	3418.00	237.30	
1.1	采矿工程	9018.00	2	建筑工程费	1800.00	124.97	
1.1.1	采矿设备购置	5600.00	3	机器设备	23590.00	1637.74	
1.1.2	矿山建设工程	3418.00	4	其它费用	2000.00		
1.2	破碎设备购置	13020.00	5	土地使用补偿及租地	6184.00		按比例摊入基建剥离工程、房屋建筑
1.3	生产辅助设施	6470.00					计入成本进行摊销
1.3.1	洒水车	45.00					
1.3.2	装载机	275.00					
1.3.3	桥式起重机25t	110.00					
1.3.4	除尘设施	800.00					
1.3.5	地磅	260.00					
1.3.6	破碎工业厂房	1000.00					
1.3.7	办公综合楼	800.00					
1.3.8	变压器及附属配电设施	3000.00					
1.3.9	推土机	80.00					
1.3.10	压路机	100.00					
1.4	安全设施费用	300.00					
2	工程建设其他费用	35853.00					
2.1	矿业权出让收益	27669.00					
2.2	土地使用补偿及租地	6184.00					
2.2.1	基建期土地租赁费	992.00					
2.2.2	青苗补偿标准	709.00					
2.2.3	林地使用费	4483.00					
2.3	前期勘察设计费	2000.00					
3	预备费	4321.00					
4	合计	68982.00	6	合计	36992.00	2000.00	
							30808.00

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司 项目负责人：张辉 制表人：刘阳

附表五

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目	原值	残值率	折旧年限	年折旧率	合计	生产期									
							2024年7-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	
1	开拓工程费	3655.30		20.82	4.80%		0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	
	原值	3655.30														
	进项税额(9%)															
	折旧费															
	净值															
2	残余值															
	房屋建筑物	1924.97	5%	25	3.80%											
	原值	1766.02														
	进项税额(9%)	158.94				158.94	158.94									
	折旧费						33.55	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	
3	净值						1732.47	1665.36	1598.25	1531.14	1464.03	1396.92	1329.82	1262.71	1195.60	
	残余值					368.58										
	机器设备	25227.74	5%	8	11.88%											25227.74
	进项税额(13%)	2902.31					2902.31									2902.31
	不含税原值	22325.43														22325.43
4	折旧费						1325.57	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	
	净值						20999.86	18348.72	15697.57	13046.43	10395.28	7744.13	5092.99	2441.84	20999.86	
	残余值					11770.17										11770.17
	固定资产	30808.00														
	更新固定资产投入					50455.48										50455.48
5	抵扣进项税额					8865.86	3061.25									8865.86
	折旧费					56603.57	1359.13	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	
	净值					298216.67	22732.33	20014.08	17295.82	14577.57	11859.31	9141.06	6422.80	3704.55	22195.46	
	回收残余值					12138.75										12138.75

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表五

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目	原值	生产期												
			2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-4月
1	开拓工程费	3655.30	9.50	10.50	11.50	12.50	13.50	14.50	15.50	16.50	17.50	18.50	19.50	20.50	20.82
	原值	3655.30													
	进项税额（9%）														
	折旧费														
	净值														
2	残余值														
	房屋建筑物	1924.97													
	原值	1766.02													
	进项税额（9%）	158.94													
	折旧费		67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	67.11	21.71
3	净值		1128.49	1061.38	994.27	927.16	860.05	792.94	725.84	658.73	591.62	524.51	457.40	390.29	368.58
	残余值														368.58
	机器设备	25227.74								25227.74					
	进项税额（13%）	2902.31								2902.31					
	不含税原值	22325.43								22325.43					
4	折旧费		2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	2651.15	857.66
	净值		18348.72	15697.57	13046.43	10395.28	7744.13	5092.99	2441.84	20999.86	18348.72	15697.57	13046.43	10395.28	9537.62
	残余值									1116.27					9537.62
	固定资产	30808.00													
	更新固定资产投入									25227.74					
4	抵扣进项税额									2902.31					
	折旧费		2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	879.37
	净值		19477.20	16758.95	14040.70	11322.44	8604.19	5885.93	3167.68	21658.59	18940.33	16222.08	13503.83	10785.57	9906.21
	回收残余值									1116.27					9906.21

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表六

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估单位成本确定依据表

评估委托方：清远市自然资源局 评估基准日：2022年6月30日 单位：万元

《开发利用方案》					本次评估取值			备注
序号	项 目 名 称	单位成本 (元/立方米)	年成本费用 (万元)	序 号	项 目 名 称	单位成本 (元/ 立方米)	年成本费用 (万元)	
年产量 (万立方米) 达产时		281.45		年产量 (万立方米) 达产时		281.45		
一	生产成本	71.80	20208.11	—	生产成本	70.76	19914.81	
1.1	材料费	22.28	6270.71	1.1	材料费	19.72	5550.19	
1.2	动力及燃料费	25.80	7261.41	1.2	动力及燃料费	22.83	6425.50	
1.3	工资及福利费	7.35	2068.66	1.3	工资及福利费	7.35	2068.66	
1.4	修理费	4.01	1,128.61	1.4	修理费	4.28	1204.57	
1.5	维简费	5.08	1,429.77	1.5	维简费	4.92	1384.73	国家建材局、财政部《关于提高部分重点非金属矿企业维简费提取标准的通知》（建材财发[1991]81号）规定
1.5.1	折旧性维简费			1.5.1	折旧性维简费	0.62	175.54	
1.5.2	更新性质维简费			1.5.2	更新性质维简费	4.30	1209.20	已在其他管理费用予以考虑，不在单独计算
1.6	折旧费	5.28	1,486.06	1.6	安全费用			
1.7	其他制造费用	2.00	562.90	1.7	折旧费	9.66	2718.25	
二	管理费用	13.10	3,686.99	1.8	其他制造费用	2.00	562.90	
2.1	安全费用	5.08	1,429.77	二	管理费用	12.94	3641.96	
2.2	租地费用			2.1	摊销费	1.06	296.97	
2.3	环境治理费用			2.2	其他管理费用	11.88	3344.99	根据开发利用方案，其他管理费用包含办公、安全、环保、福坑绿化、土地租赁等提取
三	销售费用	5.00	1,407.25	三	销售费用	5.00	1407.25	
四	财务费用			四	财务费用	0.64	179.48	流动资金70%借款利息
五	总成本费用	89.90	25302.35	五	总成本费用	89.34	25143.51	
六	经营成本	84.62	23816.30	六	经营成本	77.36	21773.26	

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表七

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估经营成本费用计算表

评估委托方：清远市自然资源局 评估基准日：2022年6月30日 单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本	合计	2024年7-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
	原矿量（万立方米）		5860.77	140.72	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45
一	生产成本	70.76	414696.19	9957.41	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81
1.1	材料费	19.72	115574.47	2775.10	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19
1.2	动力及燃料费	22.83	133801.48	3212.75	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50
1.3	工资及福利费	7.35	43076.69	1034.33	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66
1.4	修理费	4.28	25083.43	602.29	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57
1.5	维简费	4.92	28835.01	692.37	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73
1.5.1	折旧性维简费	0.62	3655.30	87.77	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54
1.5.2	更新性质维简费	4.30	25179.71	604.60	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20
1.6	安全费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7	折旧费	9.66	56603.57	1359.13	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25
1.8	其他制造费用	2.00	11721.55	281.45	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90
二	管理费用	12.94	75838.42	1820.98	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96
2.1	摊销费	1.06	6184.00	148.49	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97
2.2	其他管理费用	11.88	69654.42	1672.50	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99
三	销售费用	5.00	29303.87	703.62	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25
四	财务费用	0.64	3737.48	89.74	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48
五	总成本费用	89.34	523575.96	12571.75	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51
六	经营成本	77.36	453395.62	10886.63	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

附表七

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估经营成本费用计算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-4月
一	原矿量（万立方米）	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	281.45	91.05
	生产成本	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	19914.81	6442.52
1.1	材料费	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	5550.19	1795.51
1.2	动力及燃料费	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	6425.50	2078.67
1.3	工资及福利费	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	2068.66	669.22
1.4	修理费	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	1204.57	389.68
1.5	维简费	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	1384.73	447.97
1.5.1	折旧性维简费	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	175.54	56.79
1.5.2	更新性质维简费	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	1209.20	391.18
1.6	安全费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7	折旧费	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	2718.25	879.37
1.8	其他制造费用	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	562.90	182.10
二	管理费用	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	3641.96	1178.19
2.1	摊销费	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	296.97	96.07
2.2	其他管理费用	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	3344.99	1082.12
三	销售费用	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	1407.25	455.25
四	财务费用	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	179.48	58.06
五	总成本费用	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	8134.02
六	经营成本	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	21773.26	7043.73

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估税金估算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项 目	税率	合计	2024年7-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	销售收入（十）		782832.45	18796.85	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70
2	总成本费用（一）		523575.96	12571.75	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51
3	增值税	13%	57222.64	0.00	1699.37	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	271.44	3173.75
3.1	销项税额	13%	101768.22	2443.59	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18
3.2	进项税额		44545.58	2443.59	3187.81	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	4615.74	1713.43
3.2.1	材料动力进项税	13%	35679.72	856.72	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43
3.2.2	抵扣机器设备及不动产进项税		8865.86	1586.87	1474.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2902.31	0.00
4	销售税金及附加（一）		20320.00	377.72	925.38	1072.81	1072.81	1072.81	1072.81	1072.81	1072.81	782.58	1072.81
4.1	城市维护建设税	5%	2861.13	0.00	84.97	158.69	158.69	158.69	158.69	158.69	158.69	13.57	158.69
4.2	教育费附加	3%	1716.68	0.00	50.98	95.21	95.21	95.21	95.21	95.21	95.21	8.14	95.21
4.3	地方教育费附加	2%	1144.45	0.00	33.99	63.47	63.47	63.47	63.47	63.47	63.47	5.43	63.47
4.4	资源税		14597.73	377.72	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44
4.4.1	除高岭土、尾泥外其他产品资源税	2%	14057.34	363.74	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47
4.4.2	高岭土资源税	2.5%	540.39	13.98	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97
5	利润总额		238936.49	5847.37	11524.81	11377.37	11377.37	11377.37	11377.37	11377.37	11377.37	11667.60	11377.37
6	所得税	25%	59734.12	1461.84	2881.20	2844.34	2844.34	2844.34	2844.34	2844.34	2844.34	2916.90	2844.34

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳

广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估税金估算表

评估委托方：清远市自然资源局

评估基准日：2022年6月30日

单位：人民币万元

序号	项 目	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-4月
1	销售收入（+）	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	37593.70	12161.70
2	总成本费用（-）	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	25143.51	8134.02
3	增值税	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	271.44	3173.75	3173.75	3173.75	3173.75	1026.72
3.1	销项税额	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	4887.18	1581.02
3.2	进项税额	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	4615.74	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	554.30
3.2.1	材料动力进项税	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	1713.43	554.30
3.2.2	抵扣机器设备及不动产进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2902.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	销售税金及附加（-）	1072.81	1072.81	1072.81	1072.81	1072.81	1072.81	629.27	846.18	846.18	846.18	846.18	273.74
4.1	城市维护建设税	158.69	158.69	158.69	158.69	158.69	158.69	13.57	158.69	158.69	158.69	158.69	51.34
4.2	教育费附加	95.21	95.21	95.21	95.21	95.21	95.21	8.14	95.21	95.21	95.21	95.21	30.80
4.3	地方教育费附加	63.47	63.47	63.47	63.47	63.47	63.47	5.43	63.47	63.47	63.47	63.47	20.53
4.4	资源税	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44	755.44	602.12	528.81	528.81	528.81	528.81	171.07
4.4.1	除高岭土、尾泥外其他产品资源税	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47	727.47	579.83	509.23	509.23	509.23	509.23	164.74
4.4.2	高岭土资源税	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97	27.97	22.29	19.58	19.58	19.58	19.58	6.33
5	利润总额	11377.37	11377.37	11377.37	11377.37	11377.37	11377.37	11820.92	11604.00	11604.00	11604.00	11604.00	3753.94
6	所得税	2844.34	2844.34	2844.34	2844.34	2844.34	2844.34	2955.23	2901.00	2901.00	2901.00	2901.00	938.48

评估机构：内蒙古科瑞资产评估有限公司

项目负责人：张辉

制表人：刘阳