

《广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		广东省清远市清城区源潭镇高山寨矿区建筑用花岗岩矿采矿权
勘查程度		-
矿种		建筑用花岗岩、陶瓷用全风化花岗岩（砂质高岭土）
评估目的		出让收益
出让机关		清远市自然资源局
评估委托人		清远市自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2022年6月30日
技术 参 数	矿业权面积（平方公里）	0.6090
	资源储量（分类别）	查明矿区范围内建筑用花岗岩矿资源量6976.72万立方米，其中控制资源量5886.17万立方米，推断资源量1090.55万立方米；陶瓷用全风化花岗岩矿（砂质高岭土）推断资源量454.88万立方米；全矿区剥离量为1548.54万立方米，其中全风化花岗岩剥离量243.65万立方米，残坡积层剥离量191.37万立方米，半风化花岗岩剥离量为1044.90万立方米，夹石（断层破碎带）剥离量68.62万立方米
	评估利用资源储量（万立方米）	评估利用资源储量建筑用花岗岩矿6976.72万立方米、陶瓷用全风化花岗岩矿（砂质高岭土）454.88万立方米、剥离量1548.54万立方米
	可采储量（万立方米）	评估利用的可采资源储量建筑用花岗岩矿5387.04万立方米、陶瓷用全风化花岗岩矿（砂质高岭土）444.43万立方米、剥离量1335.06万立方米
	生产规模（万立方米/年）	260.00
	矿山理论服务年限（年）	20.82
	评估服务年限（基建期/生产期）	基建期2.0年，生产期20.82年，共计22.82年
	产品方案	建筑用规格碎石（10~20mm，20~30mm）及副产品机制砂、水洗山砂、半风化花岗岩、陶瓷用全风化花岗岩、残破积层。
	采（选、冶）技术指标	采矿回采率98.00%，废石混入率0.50%
	固定资产投资总额（万元）	30808.00
经济 参 数	后续地质勘查投入	-
	产品销售价格（不含税、元/立方米）	陶瓷用全风化花岗岩矿（砂质高岭土）52.15元/立方米（松方），规格碎石80.00元/立方米（松方），机制砂75.00元/立方米（松方），水洗山砂65.00元/立方米（松方），半风化花岗岩20.00元/立方米（松方），尾泥5.00元/立方米（松方），夹石20.00元/立方米（松方），残破积层6.00元/立方米（松方）
	单位总成本费用（元/立方米）	89.34
	单位经营成本费用（元/立方米）	77.36
	折现率	8%
	采矿权权益系数	
	评估价值（万元）	54408.81
评估结果	采矿权出让收益（万元）	54408.81
其他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	张辉
	签字评估师	张辉、贺三亮