

《清远市清城区源潭镇高山寨建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估 报告书》主要参数表

评估项目名称	清远市清城区源潭镇高山寨建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	清远市自然资源局
评估委托人	清远市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积 0.609km ² ，开采标高 +328.00m~-5.00m
资源储量合计	建筑用花岗岩矿矿石量 6976.72 万 m ³ ，其中控制资源量 5886.17 万 m ³ 、推断资源量 1090.55 万 m ³ ；剔除夹石量：68.62 万 m ³ ；陶瓷用全风化花岗岩矿推断资源量原矿 677.77 万 t（约 454.88 万 m ³ ）；含建筑用砂全风化花岗岩量 243.65 万 m ³ ，预估产砂量为 93.81 万 m ³ ；矿区剥离残坡积土方量 191.37 万立方米，半风化层剥离量为 1044.90 万 m ³
生产规模	建筑用花岗岩 260.00 万 m ³ /年
矿山生产服务年限	20.82 年
评估计算年限	22.82 年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石（341.59 万 m ³ /年）、陶瓷土（31.69 万 t/年）、机制砂（100.40 万 m ³ /年）、水洗山砂（4.39 万 m ³ /年）、回填石料（58.32 万 m ³ /年其中半风化花岗岩 54.07 万 m ³ /年，夹石 4.25m ³ /年）、尾泥（23.52m ³ /年，其中机制砂尾泥 16.51 万 m ³ /年，水洗山砂尾泥 7.01 万 m ³ /年）、残坡积层（8.78 万 m ³ /年）
采矿技术指标	建筑用花岗岩矿设计损失量 1479.74 万 m ³ ，陶瓷用全风化花岗岩设计损失量 1.38 万 m ³ ；含建设用砂全风化花岗岩设计损失量 4.28 万 m ³ ，残坡积层设计损失量 37.59 万 m ³ ，采矿回采率为 98%；废石混入率为 0.5%
评估利用的可采储量	建筑用花岗岩矿 5387.04 万 m ³
采出矿石量	建筑用花岗岩矿 5414.11 万 m ³ ，陶瓷用全风化花岗岩 446.66 万 m ³ ，含建设用砂全风化花岗岩 239.37 万 m ³ ，半风化花岗岩 873.29 万 m ³ ，夹石 68.62 万 m ³ ，残坡积层 153.78 万 m ³
销售价格（不含税）	建筑用花岗岩规格碎石 80.00 元/m ³ 、陶瓷土 35.00 元/t、机制砂 75.00 元/m ³ 、水洗山砂 65.00 元/m ³ 、回填石料 20.00 元/m ³ 、尾泥 5.00 元/m ³ 、残坡积层 6 元/m ³
固定资产投资	30808.00 万元
流动资金	3080.80 万元
成本费用	单位总成本费 93.92 元/m ³ ；单位经营成本费用 84.36 元/m ³
折现率	8%
评估价值	56299.76 万元
评估基准日	2022 年 6 月 30 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧