

清远市各县（市、区）、产业园区投资要素信息一览表（2022年7月）

序号	地区、园区名称		级别	准入门槛			投资要素成本					交通区位		土地空间		
				主导产业	投资强度 (万元/亩)	亩均年产值 (万元/亩)	亩均年税收 (万元/亩)	工业用电 (元/千瓦时)	工业用水 (元/吨, 含 污水处理费)	工业用气 (元/立方米)	工业用地价格 (万元/亩)	建设用地 容积率	厂房租金 (元/平方米)	高速分布	到白云机 场距离 (公里)	规划面积 (平方公里)
1	广东清远高新技术产业开发区		国家级	以汽车及关键零部件生产为主导的装备制造业、新材料、新能源、生物制药、新一代电子信息、现代服务业等“5+1”大产业类型	250	500	25	0.263-0.805	2.73	4.7（浮动，按市场价）	50	容积率不低于1.2	9-16	广清、佛清从	30	109.5
2	广州（清远）产业转移工业园		省级	现代智能家具、高端装备制造、汽车零部件、新材料、高新现代农业生物技术、食品美妆	350	1200	35	0.54	3.95	3.5（浮动，按市场价）	43	2.0-4.0	/	广清、佛清从	45	28.7
3	清城区	源潭镇	/	医药物流	200（物流）	250（物流）	30（物流）	0.55	1.33（未含污水处理费）	4.0-7.0	42	1.0-2.5	9-16	京珠、广清、清连、京广、广乐、佛清从、汕湛	28	/
		智能家居及其金属配件、汽车零部件（装备制造和金属加工）、食品深加工行业、预制菜产业		300（工业）	600（工业）	30（工业）										
		新材料、精细化工、现代生物技术、生物医药与健康产业、美妆行业														
		食品深加工行业、预制菜产业														
		电子信息、计算机、机械、材料等先进制造业														
东城街（互联网+创新产业）	800（互联网+创新产业）	1000（互联网+创新产业）	50（互联网+创新产业）	40-45												
4	清新区	广东清远经济开发区（广州花都（清新）产业转移工业园）	省级	研发生产生活陶瓷、家具陶瓷、电陶新材料、装配式陶瓷产业及绿色智能制造产业	250	500	25	0.22-0.78	1.5（未含污水处理费）	2.1-5	30	1.0-3.0	15-18	许广、汕湛、花清	100	74.033
		太平集聚地		先进装备制造、汽车零部件、环保表面处理等	250	500	35	0.22-0.78	2.22	2.1-5	40	1.0-3.0	15-18		80	
5	英德市	广德（英德）产业园	省级	新材料、装备制造业、生物科技产业（日化）、生态旅游、茶产业等	250	400	26	0.47（平段）	2.2	4.2以下	30	1.5-2.0	/	乐广、汕昆	130	36.25
6		清远英德高新区（广州白云（英德）产业转移工业园）	省级	新材料产业、新能源产业、机械装备制造产业、日化产业	250	500	23	0.3-0.9	1.72	3.8-4.5	26	1.0-2.0	/	汕昆、京港澳、乐广	120	155.8

序号	地区、园区名称			级别	准入门槛			投资要素成本					交通区位		土地空间		
					主导产业	投资强度 (万元/亩)	亩均年产值 (万元/亩)	亩均年税收 (万元/亩)	工业用电 (元/千瓦时)	工业用水 (元/吨, 含 污水处理费)	工业用气 (元/立方米)	工业用地价 格(万元/ 亩)	建设用地 容积率	厂房租金 (元/平 方米)	高速分布	到白云机 场距离 (公里)	规划面积 (平方公 里)
7	佛冈县	佛冈产业转移工业园	广佛(佛冈)产业园	省级	智能装备制造、精细化工、生物制药与生命健康等	350	1200	35	0.603	1.95(未含污水处理费)	3.8(浮动,按市场价)	40	1.5-4.0	20	京珠、汕湛	70	11.53
		其他片区	智能装备制造、电子信息、新材料、生物医药等		200	900	25	0.54	3.15	3.8-4.9	38	2.0	12-18	19.17			
8	连州市	广东连州产业转移园	省级	轻工业、环保新材料、电子信息、绿色食品加工、劳动密集型加工、新能源等战略性新兴产业	200	350	20	0.47	2.5(未含污水处理费)	4.6(浮动,按市场价)	16	0.8-2.5	10	清连、二广	230	23.5	
9	阳山县	七拱集聚区	/	产业园规划以食品药材加工、绿色机械制造、新材料制造、轻工业为主导的绿色生态产业园	200	350	20	0.53	3.24	4.5-6	15	2	8	许广、广连、汕昆	160	13	
10	连南瑶族自治县	民族生态产业园	/	民族特色产品加工业、生态绿色食品加工业、瑶医瑶药产业、明华项目配套产业为主导产业	200	350	20	0.59	2.4	5.2	15	/	/	二广、清连	220	/	
11	连山壮族瑶族自治县	永和镇产业园区	/	农业与食品、生物医药与健康、民族特色产品深加工	200	350	20	0.58	3.5	5.6(浮动,按市场价)	30	1	/	二广	270	2.03	
12	广清空港现代物流产业新城			省级	电商物流、保税物流、跨境物流、冷链物流、新零售等相关行业	300	350	25	0.55	1.33(未含污水处理费)	3.2-3.8	37	2.0	25	乐广、佛清从	40	37
					区块链研究应用、电子元件装备、智能仓储、自动化物流、电子产品加工、汽车零部件制造等相关行业;生物医药研发、物流装备制造、工业智能制造、航空维修等相关行业	350	1200	35	0.55	1.33(未含污水处理费)	3.2-3.8	37	2.0	/			

注:如本表数据与当地(园区)提供数据不一致,具体以当地(园区)数据为准。