

三、项目详细信息

项目1

英德市红茶研发中心项目									
市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）									
项目类型（二级）									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)									
0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)									
项目简要描述									
总建筑面积44621.73平方米，主要包括红茶文化会展中心和英德茶文化博物馆（含红茶研发中心、检测中心和交易中心）等，可作为临时方舱医院。总建筑面积10440平方米，主要包括主体框架4层建筑及配套服务设施，建设用于农村集体经营性建设用地使用权、承包地经营权、宅基地使用权、集体林权等产权自由交易的交易中心（大厅）及检验检测中心、技术研发转化中心、创业孵化中心、政务服务设施；智慧建设与改造等。									
项目建设期									
2020年至2021年									
项目运营期									
2022年至2040年									
本项目拟发行债券期限（单位：年）									
20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)									
2.3887									
其中：不含专项债券的项目资本金									
0.8887									
专项债券融资									
1.5									
其他债务融资									
项目分年融资计划（单位：亿元）									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。