

防伪编号： 07552021111064857403

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深恒昇专评价字[2021]第218号
委托单位： 清远市财政局
被审验单位名称： 英德市英州新农投资开发有限责任公司
被审单位所在地： 广东-清远市
事务所名称： 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 其他专项审计
报告日期： 2021-11-29
报备日期： 2021-11-30
签名注册会计师： 周航宇 李建均

英德市英州新农投资开发有限责任公司

英德市红茶研发中心项目 收益与融资自求平衡测算评价报告

事务所名称： 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-27220563
传真： 无
通信地址： 深圳市宝安区新安街道上合社区33区裕安二路131号星辉工业区2栋701
电子邮件： 3204388729@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

关于英德市红茶研发中心项目

收益与融资自求平衡测算评价报告



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区裕安二路 131 号星辉工业区 2 栋 701 电话：0755-27220563

机密

深恒昇专评价字[2021]第 218 号

英德市红茶研发中心项目
收益与融资自求平衡测算评价报告

清远市财政局：

我们接受清远市财政局委托，对英德市红茶研发中心项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下:

一、应付本息情况

(一) 英德市红茶研发中心项目以前年度已安排专项债券资金 5,000.00 万元(期限三十年,实际发行利率为 3.98%,每半年付息,第三十年偿还本金);2021 年计划安排专项债券资金 9,000.00 万元,其中 6 月已发行 2021 年广东省新增专项债券(1 期)2,200.00 万元(用于项目资本金 0.00 万元);8 月已发行 2021 年 2021 年广东省政府专项债券(六十三期)4,800.00 万元(用于项目资本金 0.00 万元);11 月份已发行 2021 年广东省政府专项债券(八十三期)2,000.00 万元,11 月份拟调整发行专项债券 1,000.00 万元(由 2021 年广东省政府专项债券(七十五期)英德市大城南旧城改造第一期项目调整 1,000.00 万元至本项目,调整原因:由于大城南改造第一期项目尚未完成旧房征收,大城南安置房规划建设方案未获得市规划委员会审批,暂不具备开工条件。调整前发行年限为 20 年,发行利率为 3.63%,每半年支付利息,到期还本)。应还本付息情况如下:

项目还本付息计算表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金 金额	本期偿还本 金	期末本金余 额	融资利 率	应付利息	还本付息合 计
已融资	5,000.00		5,000.00	3.98%	5,970.00	5,970.00
已融资	2,200.00	2,200.00		3.32%	730.40	2,930.40
已融资	4,800.00	4,800.00		3.13%	1,502.40	6,302.40
已融资	2,000.00	2,000.00		3.60%	720.00	2,720.00
第一年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第二年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第三年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第四年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第五年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第六年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第七年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第八年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第九年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30

第十年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十一年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十二年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十三年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十四年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十五年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十六年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十七年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十八年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第十九年	1,000.00		1,000.00	3.63%	36.30	36.30
第二十年	1,000.00	1,000.00		3.63%	36.30	1,036.30
合计		10,000.00			9,648.80	19,648.80

注：以前融资 5,000.00 万元因未到已融资债券还本期限，仅测算本只债券存续期内利息。

（二）本次融资前，项目已发生融资行为，已产生相关融资成本。

二、净现金流入

（一）项目自身营运收益

1. 基本假设条件及依据

（1）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（3）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（4）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（5）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（6）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（二）项目自身产生的净现金流入

1. 收入预测

根据 2020 年 7 月广东智铭设计有限公司出具可行性研究报告可知该项目建成正式运营后主要收入如下表。

项目未来主要以文化会展中心展厅出租、文化会展中心架空车库、地下车库出租、红茶检测、红茶交易手续费、室外（内）广告及其他业务性收入等实现收益。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	展厅出租	停车费	红茶检测	广告费	红茶交易 手续费	合计
第一年						
第二年	304.08	101.21	227.50	400.00	366.67	1,399.46
第三年	729.78	242.91	546.00	960.00	880.00	3,358.69
第四年	758.95	252.62	546.00	998.40	880.00	3,435.97
第五年	789.33	262.74	546.00	1,038.34	880.00	3,516.41
第六年	820.90	273.24	546.00	1,079.87	880.00	3,600.01
第七年	853.73	284.17	546.00	1,123.06	880.00	3,686.96
第八年	887.89	295.54	546.00	1,167.99	880.00	3,777.42
第九年	923.38	307.36	546.00	1,214.71	880.00	3,871.45
第十年	960.31	319.65	546.00	1,263.29	880.00	3,969.25
第十一年	998.72	332.44	546.00	1,313.82	915.20	4,106.18
第十二年	1,038.67	345.73	546.00	1,366.37	951.81	4,248.59
第十三年	1,080.22	359.56	546.00	1,421.03	989.88	4,396.69
第十四年	1,123.43	373.95	546.00	1,477.87	1,029.48	4,550.72
第十五年	1,168.36	388.90	546.00	1,536.99	1,070.65	4,710.91
第十六年	1,215.10	404.46	546.00	1,598.46	1,113.48	4,877.50
第十七年	1,263.70	420.64	546.00	1,662.40	1,158.02	5,050.76
第十八年	1,314.25	437.46	546.00	1,728.90	1,204.34	5,230.95
第十九年	1,366.82	454.96	546.00	1,798.06	1,252.51	5,418.35
第二十年	1,421.49	473.16	546.00	1,869.98	1,302.61	5,613.25
合计	19,019.12	6,330.70	10,055.50	25,019.54	18,394.66	78,819.52

2. 成本预测

根据 2020 年 7 月广东智铭设计有限公司出具可行性研究报告可知该项目建成正式运营后主要支出为经营成本（工资及福利、修理费及销售费用、工会教育费用等其他费用）。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	经营成本	合计
第一年		
第二年	252.92	252.92
第三年	607.00	607.00
第四年	612.00	612.00
第五年	619.00	619.00
第六年	625.00	625.00
第七年	632.00	632.00
第八年	638.00	638.00
第九年	646.00	646.00
第十年	653.00	653.00
第十一年	660.18	660.18
第十二年	667.45	667.45
第十三年	674.79	674.79
第十四年	682.21	682.21
第十五年	689.71	689.71
第十六年	697.30	697.30
第十七年	704.97	704.97
第十八年	712.73	712.73
第十九年	720.57	720.57
第二十年	728.49	728.49
合计	12,223.31	12,223.31

3. 项目自身资金平衡相关收益情况

金额单位:人民币万元

项目名称	按项目营运收益的 100%	按项目营运收益 的 90%	按项目营运收益 的 80%
英德市红茶研发中心项目	66,596.21	59,936.59	53,276.97
合计	66,596.21	59,936.59	53,276.97

4. 项目现金流测算表

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出	净现金流量	累计现金流量	备注
第一年	0.00	36.30	-36.30	-36.30	
第二年	1,399.46	289.22	1,110.24	1,073.94	
第三年	3,358.69	643.30	2,715.39	3,789.33	
第四年	3,435.97	648.30	2,787.67	6,577.00	
第五年	3,516.41	655.30	2,861.11	9,438.11	
第六年	3,600.01	661.30	2,938.71	12,376.82	
第七年	3,686.96	668.30	3,018.66	15,395.48	
第八年	3,777.42	674.30	3,103.12	18,498.60	
第九年	3,871.45	682.30	3,189.15	21,687.75	
第十年	3,969.25	689.30	3,279.95	24,967.70	
第十一年	4,106.18	696.48	3,409.70	28,377.40	
第十二年	4,248.59	703.75	3,544.84	31,922.24	
第十三年	4,396.69	711.09	3,685.60	35,607.84	
第十四年	4,550.72	718.51	3,832.21	39,440.05	
第十五年	4,710.91	726.01	3,984.89	43,424.94	
第十六年	4,877.50	733.60	4,143.90	47,568.85	
第十七年	5,050.76	741.27	4,309.49	51,878.34	
第十八年	5,230.95	749.03	4,481.93	56,360.27	
第十九年	5,418.35	756.87	4,661.49	61,021.75	
第二十年	5,613.25	18,718.39	-13,105.14	47,916.61	
合计	78,819.52	30,902.91	47,916.61	47,916.61	

三、预期项目自身收益形成的政府性基金收入或专项收入偿还融资本金和利息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第二十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	9,000.00	7,953.60	16,953.60		
第一年		36.30	36.30		
第二年		36.30	36.30	1,146.54	
第三年		36.30	36.30	2,751.69	
第四年		36.30	36.30	2,823.97	
第五年		36.30	36.30	2,897.41	
第六年		36.30	36.30	2,975.01	
第七年		36.30	36.30	3,054.96	
第八年		36.30	36.30	3,139.42	
第九年		36.30	36.30	3,225.45	
第十年		36.30	36.30	3,316.25	
第十一年		36.30	36.30	3,446.00	
第十二年		36.30	36.30	3,581.14	
第十三年		36.30	36.30	3,721.90	
第十四年		36.30	36.30	3,868.51	
第十五年		36.30	36.30	4,021.19	
第十六年		36.30	36.30	4,180.20	
第十七年		36.30	36.30	4,345.79	
第十八年		36.30	36.30	4,518.23	
第十九年		36.30	36.30	4,697.79	
第二十年	1,000.00	36.30	1,036.30	4,884.75	
合计	10,000.00	8,679.60	18,679.60	66,596.21	
本息覆盖倍数	3.57				

四、风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来项目自身收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对项目自身收益向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	9,000.00	7,953.60	16,953.60		
第一年		36.30	36.30		
第二年		36.30	36.30	1,031.89	
第三年		36.30	36.30	2,476.52	
第四年		36.30	36.30	2,541.57	
第五年		36.30	36.30	2,607.67	
第六年		36.30	36.30	2,677.51	
第七年		36.30	36.30	2,749.46	
第八年		36.30	36.30	2,825.48	
第九年		36.30	36.30	2,902.91	
第十年		36.30	36.30	2,984.63	
第十一年		36.30	36.30	3,101.40	
第十二年		36.30	36.30	3,223.03	
第十三年		36.30	36.30	3,349.71	
第十四年		36.30	36.30	3,481.66	
第十五年		36.30	36.30	3,619.07	
第十六年		36.30	36.30	3,762.18	
第十七年		36.30	36.30	3,911.21	
第十八年		36.30	36.30	4,066.41	
第十九年		36.30	36.30	4,228.01	
第二十年	1,000.00	36.30	1,036.30	4,396.28	
合计	10,000.00	8,679.60	18,679.60	59,936.59	
本息覆盖倍数	3.21				

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	9,000.00	7,953.60	16,953.60		
第一年		36.30	36.30		
第二年		36.30	36.30	917.23	
第三年		36.30	36.30	2,201.35	
第四年		36.30	36.30	2,259.18	
第五年		36.30	36.30	2,317.93	
第六年		36.30	36.30	2,380.01	
第七年		36.30	36.30	2,443.97	
第八年		36.30	36.30	2,511.54	
第九年		36.30	36.30	2,580.36	
第十年		36.30	36.30	2,653.00	
第十一年		36.30	36.30	2,756.80	
第十二年		36.30	36.30	2,864.91	
第十三年		36.30	36.30	2,977.52	
第十四年		36.30	36.30	3,094.81	
第十五年		36.30	36.30	3,216.95	
第十六年		36.30	36.30	3,344.16	
第十七年		36.30	36.30	3,476.63	
第十八年		36.30	36.30	3,614.58	
第十九年		36.30	36.30	3,758.23	
第二十年	1,000.00	36.30	1,036.30	3,907.80	
合计	10,000.00	8,679.60	18,679.60	53,276.97	
本息覆盖倍数	2.85				

经测算：按项目自身收益的 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 3.21 ；按项目自身收益的 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 2.85。因此，项目具有较强的抗风险能力。

附件：项目收益及现金流入评价说明



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•深圳

2021 年 11 月 30 日

附件

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

为满足英德市市政建设需求，推进英德市经济发展，完善英德市基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现英德市红茶研发中心项目自身收益与融资进行自求平衡。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）英德市红茶研发中心项目情况说明

1. 项目组织实施机构

根据英德市英州新农投资开发有限责任公司持有的《统一社会信用代码》显示，项目单位的基本信息如下：

名称	英德市英州新农投资开发有限责任公司
统一社会信用代码	91441881MA4UYLKX16
宗旨和业务范围	市政建设项目投资，路网交通基础设施建设、水网基础设施建设、环境治理业，水源及供水设施建设，市政道路工程建筑，公路工程建筑，房屋建筑业，公共设施管理业，广告业，停车服务、咨询与调查、工程管理服务、物业管理、房地产租赁经营。
住所	英德市英城教育路与梅花路交界司法局原办公室 2 楼 201-206 室
法定代表人	朱伟文
开办资金	85000 万元
举办单位	英德市国有资产服务中心
登记管理机关	英德市市场监督管理局

颁发日期	2020 年 5 月 15 日
机构性质	有限责任公司（法人独资）
赋码机关	国家市场监督管理总局

2. 项目情况

项目名称	英德市红茶研发中心项目
项目建设内容	总建筑面积 44621.73 平方米，主要建设文化会展中心和英德茶文化博物馆（含红茶研发中心、检测中心和交易中心）等，可作为临时方舱医院。
项目债券融资金额	15000 万元
项目建设的工期	2020 年 9 月 10 日至 2021 年 12 月 31 日
项目正式运营日期	2022 年 1 月 1 日
项目获批情况	<p>2020 年 5 月 13 日，英德市发展和改革局出具了《关于英德市红茶研发中心项目可行性研究报告的批复》英发改资【2020】71 号。</p> <p>经英德市城市规划委员会第六十八次会议审议通过规划和建筑设计方案，于 2020 年 7 月 15 日出具《关于英德市红茶研发中心规划和建筑设计方案的批复》（英规委函[2020]34 号）。</p> <p>2020 年 5 月 7 日已取得项目用地《不动产权证书》[粤（2020）英德市不动产权第 0011039 号]。</p>

3. 项目投资总估算及筹措方式

项目总投资估算为 23,887.00 万元，建设期为二年四个月，计划申请专项债券资金 15,000.00 万元，其余建设资金由项目单位自筹和申请政府专项债券。

投资估算表

序号	项目	金额(万元)
1	建筑工程费	19,743.00
2	工程建设其他费用	2,270.00
3	设备费	1,179.00
4	预备费	695.00
总投资		23,887.00

（二）项目营运收入及成本估算

1. 收入预测

根据 2020 年 7 月广东智铭设计有限公司出具可行性研究报告可知该项目建成正式运营后主要收入如下表。

项目未来主要以文化会展中心展厅出租、文化会展中心架空车库、地下车库出租、红茶检测、红茶交易手续费、室外（内）广告及其他业务性收入等实现收益。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	展厅出租	停车费	红茶检测	广告费	红茶交易 手续费	合计
第一年						
第二年	304.08	101.21	227.50	400.00	366.67	1,399.46
第三年	729.78	242.91	546.00	960.00	880.00	3,358.69
第四年	758.95	252.62	546.00	998.40	880.00	3,435.97
第五年	789.33	262.74	546.00	1,038.34	880.00	3,516.41
第六年	820.90	273.24	546.00	1,079.87	880.00	3,600.01
第七年	853.73	284.17	546.00	1,123.06	880.00	3,686.96
第八年	887.89	295.54	546.00	1,167.99	880.00	3,777.42
第九年	923.38	307.36	546.00	1,214.71	880.00	3,871.45
第十年	960.31	319.65	546.00	1,263.29	880.00	3,969.25
第十一年	998.72	332.44	546.00	1,313.82	915.20	4,106.18
第十二年	1,038.67	345.73	546.00	1,366.37	951.81	4,248.59
第十三年	1,080.22	359.56	546.00	1,421.03	989.88	4,396.69
第十四年	1,123.43	373.95	546.00	1,477.87	1,029.48	4,550.72
第十五年	1,168.36	388.90	546.00	1,536.99	1,070.65	4,710.91
第十六年	1,215.10	404.46	546.00	1,598.46	1,113.48	4,877.50
第十七年	1,263.70	420.64	546.00	1,662.40	1,158.02	5,050.76
第十八年	1,314.25	437.46	546.00	1,728.90	1,204.34	5,230.95
第十九年	1,366.82	454.96	546.00	1,798.06	1,252.51	5,418.35
第二十年	1,421.49	473.16	546.00	1,869.98	1,302.61	5,613.25
合计	19,019.12	6,330.70	10,055.50	25,019.54	18,394.66	78,819.52

2. 成本预测

根据 2020 年 7 月广东智铭设计有限公司出具可行性研究报告可知该项目建成正式运营后主要支出为经营成本（工资及福利、修理费及销售费用、工会教育费用等其他费用）。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	经营成本	合计
第一年		
第二年	252.92	252.92
第三年	607.00	607.00
第四年	612.00	612.00
第五年	619.00	619.00
第六年	625.00	625.00
第七年	632.00	632.00
第八年	638.00	638.00
第九年	646.00	646.00
第十年	653.00	653.00
第十一年	660.18	660.18
第十二年	667.45	667.45
第十三年	674.79	674.79
第十四年	682.21	682.21
第十五年	689.71	689.71
第十六年	697.30	697.30
第十七年	704.97	704.97
第十八年	712.73	712.73
第十九年	720.57	720.57
第二十年	728.49	728.49
合计	12,223.31	12,223.31

3. 项目自身资金平衡相关收益情况

金额单位:人民币万元

项目名称	按项目营运收益的 100%	按项目营运收益 的 90%	按项目营运收益 的 80%
英德市红茶研发中心项目	66,596.21	59,936.59	53,276.97
合计	66,596.21	59,936.59	53,276.97

4. 项目现金流测算表

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出	净现金流量	累计现金流量	备注
第一年		36.30	-36.30	-36.30	

第二年	1,399.46	289.22	1,110.24	1,073.94	
第三年	3,358.69	643.30	2,715.39	3,789.33	
第四年	3,435.97	648.30	2,787.67	6,577.00	
第五年	3,516.41	655.30	2,861.11	9,438.11	
第六年	3,600.01	661.30	2,938.71	12,376.82	
第七年	3,686.96	668.30	3,018.66	15,395.48	
第八年	3,777.42	674.30	3,103.12	18,498.60	
第九年	3,871.45	682.30	3,189.15	21,687.75	
第十年	3,969.25	689.30	3,279.95	24,967.70	
第十一年	4,106.18	696.48	3,409.70	28,377.40	
第十二年	4,248.59	703.75	3,544.84	31,922.24	
第十三年	4,396.69	711.09	3,685.60	35,607.84	
第十四年	4,550.72	718.51	3,832.21	39,440.05	
第十五年	4,710.91	726.01	3,984.89	43,424.94	
第十六年	4,877.50	733.60	4,143.90	47,568.85	
第十七年	5,050.76	741.27	4,309.49	51,878.34	
第十八年	5,230.95	749.03	4,481.93	56,360.27	
第十九年	5,418.35	756.87	4,661.49	61,021.75	
第二十年	5,613.25	18,718.39	-13,105.14	47,916.61	
合计	78,819.52	30,902.91	47,916.61	47,916.61	

四、总体评价

综上所述，在英德市红茶研发中心项目营运收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的英德市红茶研发中心项目，在项目预计自身收益 100%、90%、80%实现的情况下，预期英德市红茶研发中心项目自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。



会计师事务所

执业证书

名称：深圳市恒昇会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李建均

主任会计师：

经营场所：

深圳市宝安区新安街道上合社区 33 区

裕安二路 131 号星辉工业区 2 栋 701

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470338

批准执业文号：深财会[2021]2 号

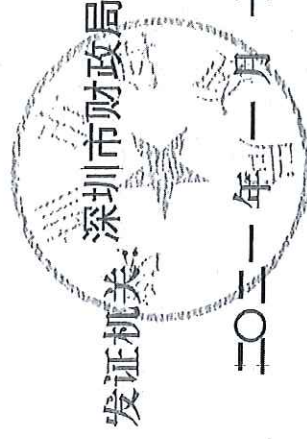
批准执业日期：2021 年 1 月 13 日



说明

证书序号：0012535

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GDUGR6Q



名称 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李建均

成立日期 2020年09月29日
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道上合社区33区裕安二路131号星辉工业区2栋701



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2020年09月29日