

广东省自建房安全专项整治工作领导小组办公室

粤自建房办〔2023〕27号

广东省自建房安全专项整治工作领导小组办公室 关于组织开展全省自建房领域房屋安全 鉴定机构从业情况专项 检查的通知

各地级以上市自建房安全专项整治工作领导小组办公室：

根据国家和省有关自建房安全专项整治的工作部署，我办决定组织开展全省自建房领域房屋安全鉴定机构从业情况专项检查。现将有关事项通知如下：

一、工作目标

为落实《广东省人民政府办公厅关于印发广东省自建房安全专项整治工作实施方案的通知》（粤府办明电〔2022〕13号）要求，强化自建房领域房屋安全鉴定行业监督管理，严格房屋安全鉴定机构和从业人员责任落实，规范市场和企业行为，打击弄虚作假、扰乱市场、转包挂靠等违法违规行为，推动我省房屋安全鉴定行业执业能力整体提升。

二、检查时间

从本通知印发之日起至2023年12月底。

三、检查对象

在粤开展自建房房屋安全鉴定业务的机构及其在粤分支机构（以下简称鉴定机构）。

四、检查内容和方式

重点围绕鉴定机构执业条件、执业行为、质量保证体系建设、出具鉴定报告质量四个方面（详见附件1），通过查阅资料、询问谈话、检验设备、抽查报告等方式，检查鉴定机构落实有关法律法规和标准规范的工作情况。

五、检查安排

本次检查采取机构自查、市级抽查和省级督查相结合的方式进行。

（一）机构自查阶段（10月底前）。各县级以上自建房安全专项整治工作领导小组办公室（以下简称自建房办）将本次检查工作要求通知到在本地区开展自建房房屋安全鉴定业务的鉴定机构，督促鉴定机构按照检查重点内容和要求全面开展自查自纠。

（二）市级抽查阶段（11月底前）。各地级以上市自建房办对照附件1，对在本地区承揽房屋安全鉴定业务的鉴定机构及其出具的房屋安全鉴定报告进行随机抽查和现场核查。其中，对鉴定机构的抽查比例应不低于20%，且抽检数量不少于20家（本地区鉴定机构少于20家的全部检查），每家受检鉴定机构出具的房屋安全鉴定报告抽查不少于5份。对全国自建房安全专项整治信息归集平台统计承接自建房安全鉴定业务量较大的鉴定机构要进行重点检查。鼓励地区结合实际，在满足省级检查要求和检查数量的基础上，细化检查内容和调整抽检数量。

（三）省级督查阶段。我办将结合各地检查进展情况进行明查暗访，对发现的问题，交由属地自建房办督促整改到位，对问题较为突出的，将对其整改或查处情况进行跟踪、督办。

六、工作要求

（一）加强组织领导。各地自建房办要认真组织开展本地区鉴定机构从业情况专项检查工作，制定具体工作计划，做好检查记录，坚决防止自查、抽查工作走过场。对检查中发现的各类违法违规行为，要盯住不放，督促鉴定机构彻底整改，实现闭环管理，做到有检查、有整改、有落实，防止只检查不跟踪的问题。

（二）加大罚处力度。对自查自纠不认真、问题整改不彻底的鉴定机构，要责令限期改正，并依法采取通报、警告、罚款、列入失信企业名单并推送至同级公共信用信息平台等措施；鉴定注册地在省外的，抄告机构登记所在地市场监督管理部门和省级住房城乡建设主管部门。违法违规行构成犯罪的，由相关部门依法追究机构及有关人员责任。对群众举报存在违法违规情况的房屋安全鉴定项目，属地自建房办须一查到底，绝不姑息。

（三）强化机构监管。各地自建房办要深刻汲取湖南长沙“4·29”事故教训，严格落实属地监管职责，以本次检查为契机，全面落实《广东省关于加强经营性自建房安全管理的实施细则》《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》要求，加强房屋安全鉴定机构和从业人员管理，定期更新公布房屋安全鉴定专业机构推荐名录，督促鉴定机构配备开展业务所必需的人员和设备，提升本地区鉴定机构监管水平。

(四) 积极宣传引导。督促鉴定机构围绕标准规范、质量保证体系运行等方面,加强对从业人员的技术培训。将行业法律法规、职业道德、廉洁从业等列入培训教育内容,加强对从业人员的法纪教育,提高法制意识和质量安全意识。强化负面典型案例警示教育,在当地主流媒体、官方门户网站、公众号等平台公开曝光违反职业操守行为,让从业人员知敬畏、存戒惧、守底线。

请各市自建房办指定1名人员作为专项检查工作联络员,于10月8日前将联络员姓名、职务和联系电话以电邮或粤政易方式报送我办(见附件2),并将本地区检查工作总结报告形成书面材料,于12月20日前将报送我办。

- 附件: 1. 房屋安全鉴定机构重点内容检查登记表
2. 专项检查工作联络人名单回执

广东省自建房安全专项整治工作
领导小组办公室(代章)

2023年9月22日

(联系人: 匡妍艺, 联系电话: 020-83133732)