

附件 1

房屋安全鉴定机构重点内容检查登记表

房屋安全鉴定机构名称：统一社会信用代码：

序号	检查项目	检查内容	检查依据	检查情况	问题描述
(一) 执业条件					
1	市场主体	具有独立的法人实体。	《市场主体登记管理条例》（国务院第 746 号令）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
2	人员	具有与其从事房屋安全鉴定活动相适应的技术人员和管理人员。	《市场主体登记管理条例》（国务院第 746 号令）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
3	场所	具有固定的工作场所。	《市场主体登记管理条例》（国务院第 746 号令）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
4	设备设施	具备从事房屋安全鉴定活动所必需的设备设施。	《市场主体登记管理条例》（国务院第 746 号令）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
(二) 执业行为					
5	机构行为	超出经营范围从事房屋安全鉴定活动。	《市场主体登记管理条例》（国务院第 746 号令）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
6		转包或者违法分包房屋安全鉴定业务。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
7		以其他单位名义或者允许其他单位、个人以本单位名义承揽房屋安全鉴定业务。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	

序号	检查项目	检查内容	检查依据	检查情况	问题描述
8	机构行为	未经鉴定或者出具虚假鉴定报告,或用使用性鉴定、完损性鉴定、危险性鉴定代替安全性鉴定。	1. 《建设工程抗震管理条例》(国务院第 744 号令) 2. 《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1 号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
9		未按国家有关鉴定强制性标准进行鉴定,或以局部安全鉴定代替整栋房屋安全鉴定。	1. 《建设工程抗震管理条例》(国务院第 744 号令) 2. 《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1 号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
10		房屋安全鉴定活动涉及现场检测工作的,房屋安全鉴定机构不具备对应检测项目建设工程质量检测能力而进行检测工作。	1. 《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部第 57 号令) 2. 《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1 号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
11		鉴定报告的编制、校核、审核、批准人员非房屋安全鉴定机构在册人员。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1 号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
12		使用不能满足标准要求的,或超出检定有效期的仪器设备。	1. 《建设工程抗震管理条例》(国务院第 744 号令) 2. 《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部第 57 号令)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
13		使用不能满足所开展房屋安全鉴定活动的,不具备相应房屋安全鉴定知识和专业能力的鉴定人员。	1. 《建设工程抗震管理条例》(国务院第 744 号令) 2. 《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部第 57 号令)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
14	人员行为	涂改、买卖租借或者以其他形式非法转让职称证书、执业资格(注册)证书。	《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》(建办市〔2018〕57 号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	

序号	检查项目	检查内容	检查依据	检查情况	问题描述
15	人员行为	违反国家有关鉴定强制性标准进行结论判定或者出具虚假判定结论。	1. 《建设工程抗震管理条例》（国务院第 744 号令） 2. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
（三）质量保证体系建设					
16	质量体系	制定并执行质量体系文件（管理手册、工作程序等），定期开展内审，落实整改措施。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
17		内审员经过培训和继续教育，内审员证书在有效期内。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
18		技术标准、操作规程现行有效、受控发放，便于鉴定人员使用。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
19	人员管理	明确机构技术负责人、质量负责人，报告批准人员为机构法定代表人或其授权签字人。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
20		制定并有效实施业务培训计划，培训计划覆盖全部鉴定人员。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定（试行）》（粤建规范〔2023〕1 号）	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	

序号	检查项目	检查内容	检查依据	检查情况	问题描述
21	仪器管理	建立仪器设备管理档案,使用、检定/校准、期间核查(若有)、维修保养记录齐全。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
22		仪器设备独立存放,建立借、还记录台账。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
23	档案管理	建立房屋安全鉴定活动过程数据和影像资料留存制度,现场调查、检测活动留存的过程记录应当由亲历现场的具有上岗证的鉴定人员签认。	1. 《城市危险房屋管理规定》(建设部第129号令) 2. 《建设工程抗震管理条例》(国务院第744号令) 3. 《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
24		归档资料齐全,包括鉴定合同、鉴定方案、现场原始记录、检测报告(若有)、鉴定报告、计算书(计算模型)、影像资料等,并互相对应。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
25		鉴定合同、鉴定方案、现场原始记录、检测报告(若有)、鉴定报告按照年度统一编号,编号应当连续,不得随意抽撤、涂改。	1. 《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部第57号令) 2. 《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
26		专人负责档案管理,定期归档,并妥善保管。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
27		建立档案借阅台账。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	

序号	检查项目	检查内容	检查依据	检查情况	问题描述
(四) 出具鉴定报告质量 (抽查)					
28	可追溯性	配套编制鉴定方案, 鉴定方案目的明确、内容完整、鉴定类别和技术路线选用合理, 能满足鉴定合同约定的要求。	1. 《工程结构通用规范》(GB 55001) 2. 《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021) 3. 现行有效的国家、行业及地方鉴定技术标准规范。	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
29		现场检查、检测原始记录信息充足, 且记录准确、客观真实, 能复盘鉴定现场情况。		<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
30		出具的鉴定报告所使用的检查、检测数据和记录与现场原始记录一致。		<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
31	规范性	鉴定报告用语规范、依据明确, 鉴定内容与鉴定方案一致。		<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
32	完整性	鉴定报告严格执行相关鉴定技术标准, 要素齐全、数据详实、条理清晰、内容完整, 可支撑鉴定结论。		<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
33	准确性	涉及复核验算的, 建模准确、荷载施加合理。		<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
34		各层级评定准确, 鉴定结论准确、清晰、明确、客观。		<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	
35	有效性	鉴定报告经检测、校核、审核人员签认, 机构法定代表人或者其授权签字人签署, 并加盖房屋安全鉴定机构公章。	《广东省住房和城乡建设厅关于自建房房屋安全鉴定管理的若干规定(试行)》(粤建规范〔2023〕1号)	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 存在问题	

检查人员: _____

检查时间: _____