

广清纺织产业有序转移园

概念规划

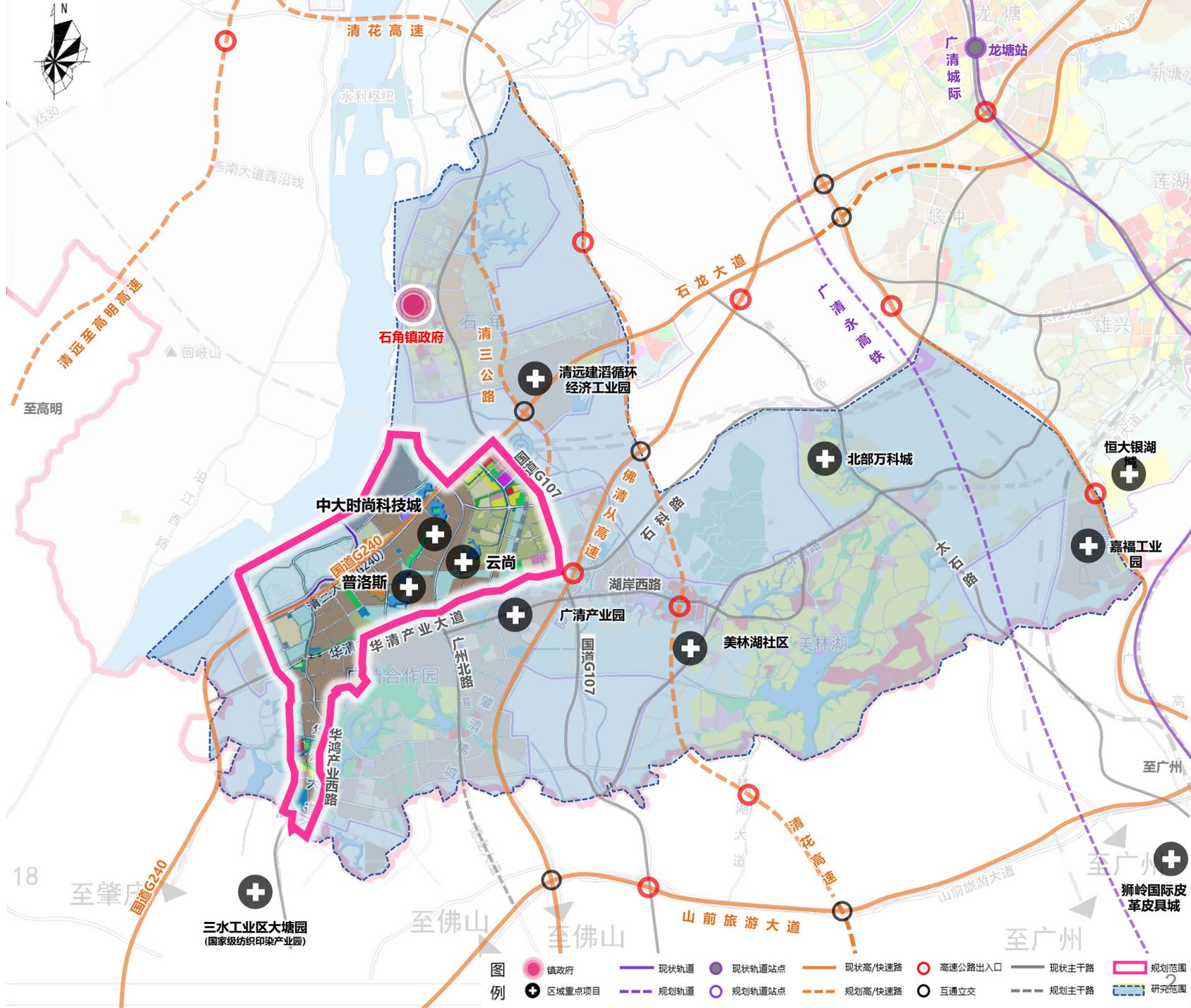
(公示稿)

2023.01

1 规划范围

约20平方公里；

- 北至北江，南至华清产业大道，东至华鸿产业园西路（规划）、107国道，西至规划路。



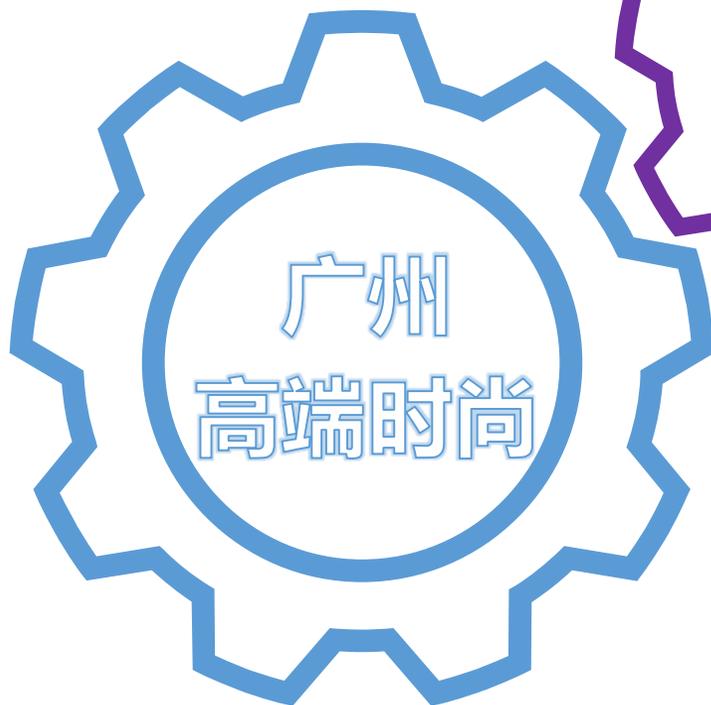
广东省产业梯度有序转移新样板 面向世界的现代轻工纺织产业集群

发展目标：预计未来5-10年内，打造千亿级产业集群

双轮驱动广清纺织服装产业升级

广州：高端+时尚

- 中枢管理
- 柔性工厂
- 高端设计
- 时尚消费
- 国际展贸
- 头部流量



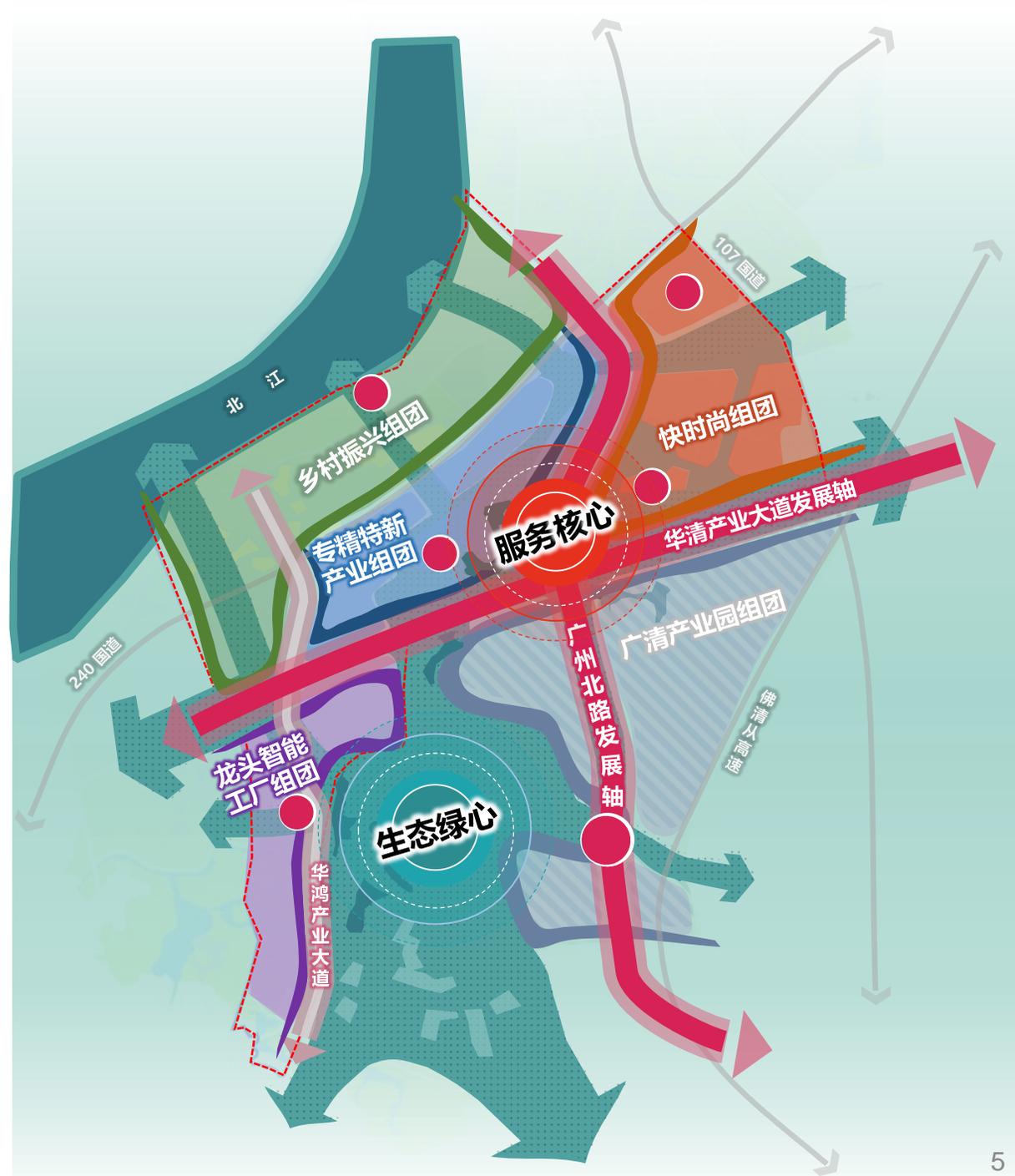
清远：专业+特色

- 柔性生产
- 面料生产
- 特色研发
- 检验检测
- 现代物流
- 电商展贸



两心两轴四组团

- “两心”：服务核心、生态绿心；
- “两轴”：华清产业大道发展轴、广州北路发展轴；
- “四组团”：
 - 1个快时尚组团；
 - 2个产业发展组团；
 - 1个乡村振兴组团。



分区介绍：快时尚组团

快时尚主导，主要承接中大纺织商圈产业转移

目前，中大时尚科技城已进驻350+企业



分区介绍：专精特新产业组团

标准代工厂为主，重点引入专精特新纺织服装企业



分区介绍：龙头智能工厂组团

5G工厂、大型代工厂为主，重点引进大型龙头企业



分区介绍：乡村振兴组团

融合配套+创意+综合服务多元功能的创享服务活力区



时尚T台

艺术市集

时尚艺术剧场

时尚T台

创意工坊

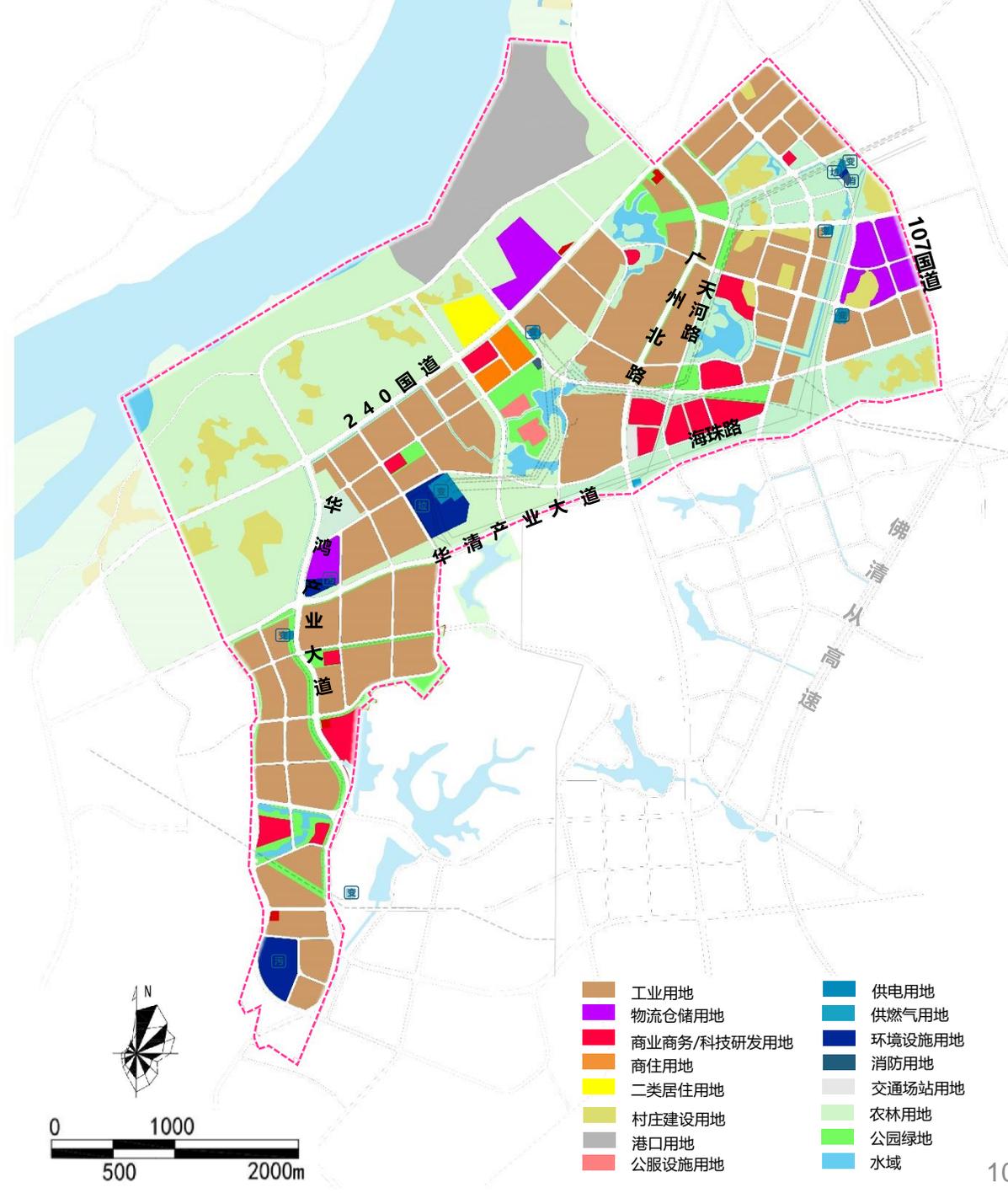
创意工坊

创意工坊

创意工坊

规划用地

- **6.0Km²**的产业用地，未来将承载约**1500万m²**的时尚智造空间；
- **0.7Km²**的配套用地，未来将为约**3.3万人**提供健康生活空间。



分期开发

首开区： 围绕中大时尚科技城，谋划2500亩启动区；

近期： 首开区东部，承接中大布匹市场周边中小微企业转移，约3100亩；

中远期： 大型龙头企业5G工厂、大型代工厂，设计研发，约7200亩。

