

《广东省英德市下石太镇洋坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权出 让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省英德市下石太镇洋坑矿区建筑用花岗岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让采矿权
出让机关	清远市自然资源局
评估委托人	清远市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.94 平方千米
资源储量合计	建筑用花岗岩 9994.55 万立方米，综合利用剥离量 2407.27 万立方米，其中：残坡积层 122.34 万立方米、全风化花岗岩 1607.68 万立方米、半风化花岗岩 654.97 万立方米、夹石 22.28 万立方米
生产规模	400 万立方米/年
矿山理论服务年限	20.98 年
评估服务年限	20.98 年
产品方案	规格碎石、机制砂、水洗砂、砌筑或填料用块石、残坡积土、尾泥
采选技术指标	开采回采率 98%
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩 8348.31 万立方米、剥离量 2279.39 万立方米
固定资产投资	51542.80 万元
销售价格（不含税）	规格碎石 85 元/立方米、机制砂 75 元/立方米、水洗砂 65 元/立方米、砌筑或填料用块石 20 元/立方米，残坡积土和尾泥 5 元/立方米
单位总成本费用	83.38 元/立方米
单位经营成本	74.07 元/立方米
折现率	8%
评估价值	104809.98 万元
采矿权出让收益市场基准价	40031.41 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	北京经纬资产评估有限责任公司
法定代表人	刘忠珍
项目负责人	高瑞生
签字评估师	刘忠珍、高瑞生

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司

2022 年 12 月 1 日

