

清远市清新区太和镇飞水片区回澜路段南侧局部地块控制性详细规划用地调整批后公告

审批单位：清远市人民政府

审批时间：2022年10月19日

批准文号：清府函〔2022〕432号

用地位置

本次规划用地位于清新区太和镇，规划用地范围北至清四公路，西至回澜大桥，东至清远市特殊教育学校。规划用地面积约为13.66公顷（204.9亩），规划人口容量为0.35万人。

调整内容:

1.用地调整：根据《清新区土地利用总体规划》中建设用地安排，将HL01-01二类居住用地部分调整为加油加气站用地。调整后HL01-04加油加气站用地面积为0.56公顷，容积率0.5；建筑密度40%；绿地率20%；建筑限高12米。

调整后规划范围内总建筑面积减少0.84万m²；居住建筑面积减少1.13万m²。

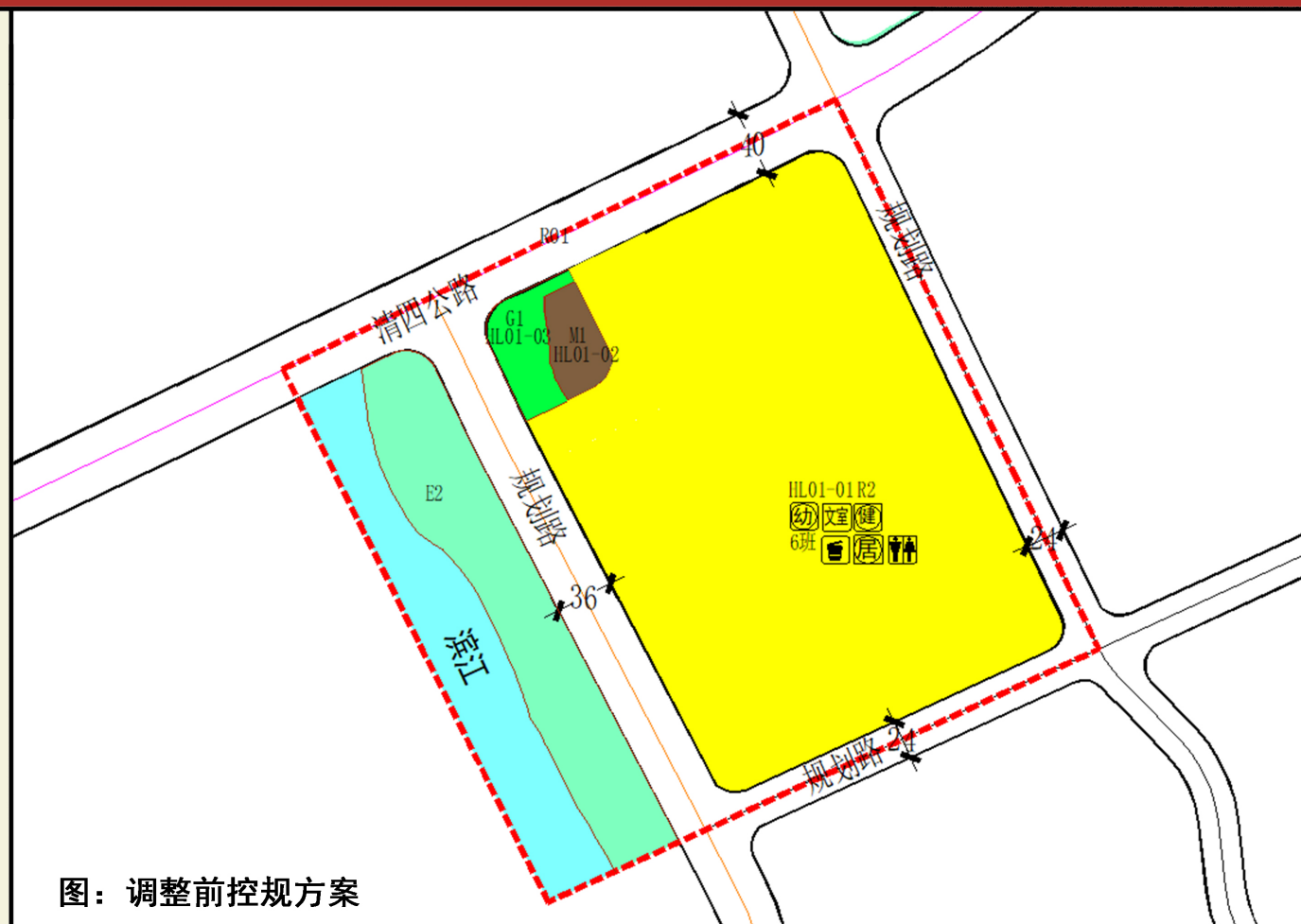
2. 规划实施要求：在下一步项目的建设工程设计方案报建时，项目出入口与西侧、北侧道路的距离和交通组织要依据交通、消防等规范进一步优化。

表：调整前后用地指标一览表对比

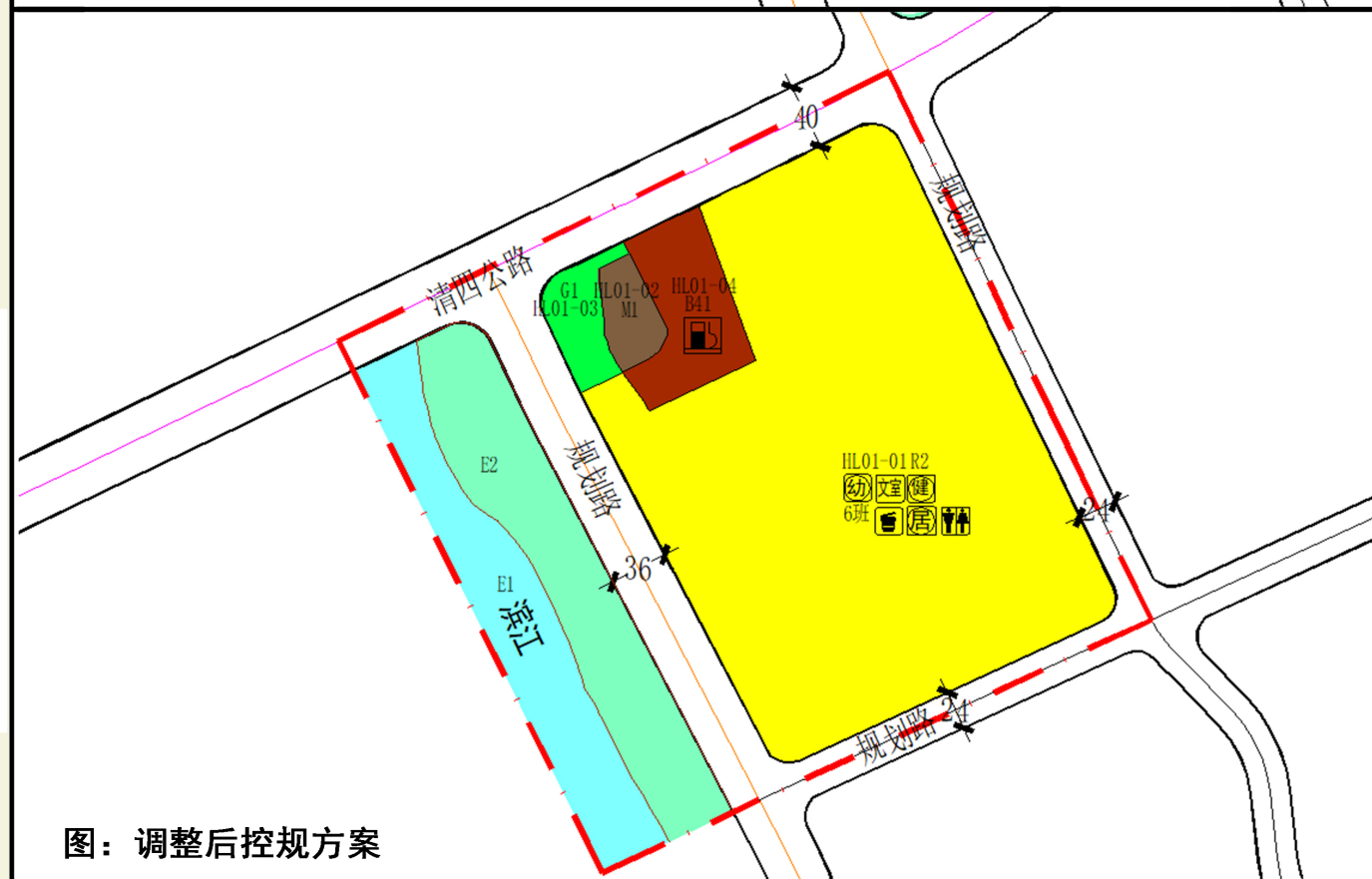
调整前	地块编号	用地代码	用地性质	地块面积 (㎡)	计容用地面积 (㎡)	容积率	建筑面积 (㎡)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高(m)
	HL01-01	R2	二类居住用地	75373.5	75373.5	2	150747	30	30	36
	合计			7.54万㎡	7.54万㎡	-	15.07万㎡	-	-	-
调整后	HL01-01	R2	二类居住用地	69740.42	69740.42	2	139480.84	30	30	36
	HL01-04	B41	加油加气站用地	5653.87	5653.87	0.5	2826.935	40	20	12
	合计			7.54万㎡	7.54万㎡	-	14.23万㎡	-	-	-

附注：

查询网址：清远市自然资源局网站 (<http://www.gdgy.gov.cn/channel/qysrzyj>)



图：调整前控规方案

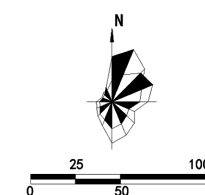


图：调整后控规方案

区位图



指北针
比例尺

街坊
代码

HL01

图例

