

清远市清新区监管场所地块控制性详细规划局部调整批后公告

审批单位：清远市人民政府
审批时间：2022年10月19日
批准文号：清府函〔2022〕432号

用地位置

规划范围清新区禾云镇井塘村和五爱村，东至山体，南至现状鱼塘，西至林地，北至现状村道，原规划用地面积10.53公顷(157.95亩)，本次规划用地面积调整为8.98公顷(134.7亩)。

调整内容：

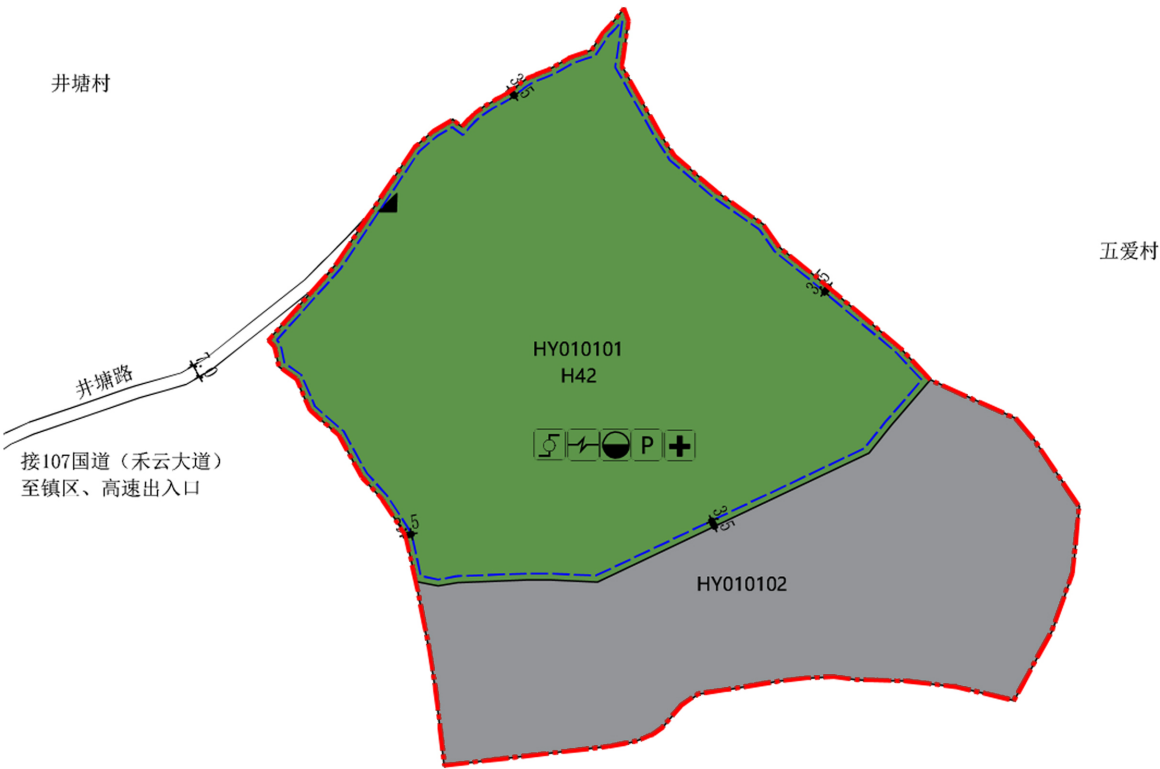
- (1) 规划范围减少1.55公顷（由原控规10.53公顷调整为8.98公顷，全部规划为安保用地）；
- (2) 发展预留用地调整为安保用地；
- (3) 安保用地增加2.48公顷；
- (4) 根据建设需求，绿地率由30%调整为20%。

控规调整前后规划指标对比表

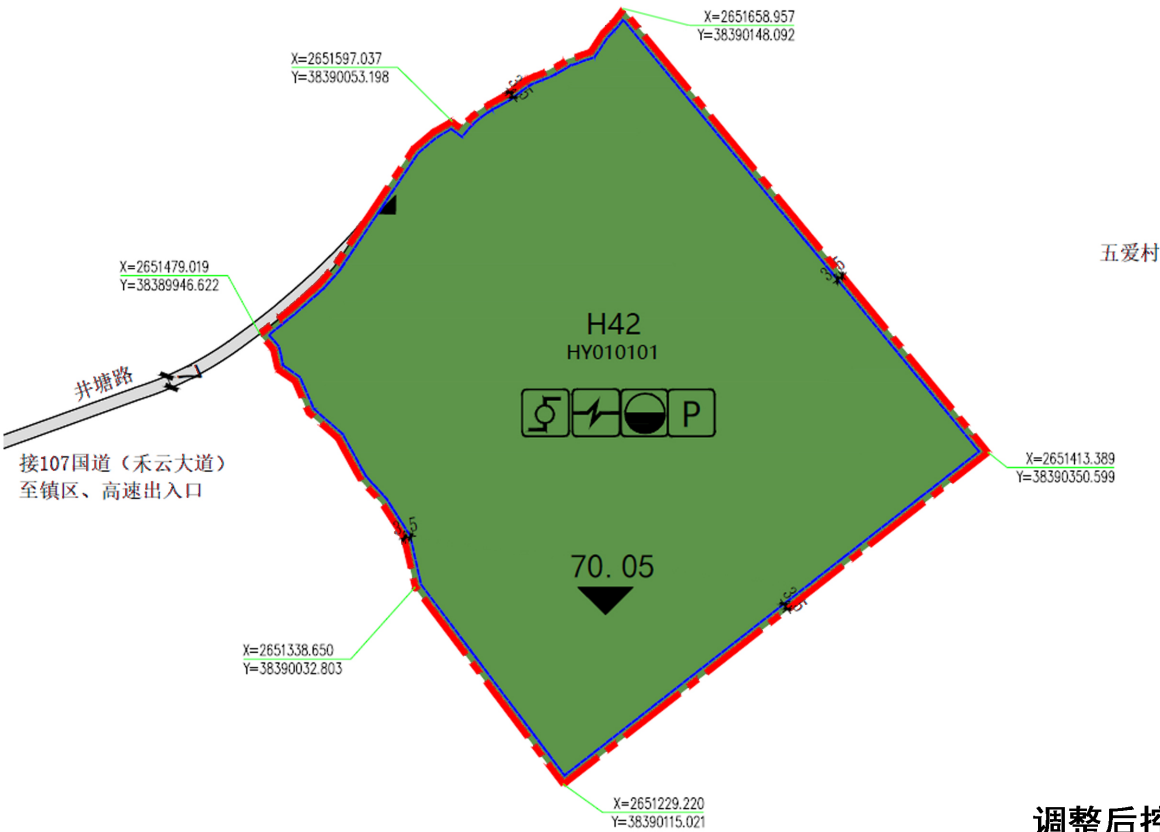
调整前						
用地性质	用地面积 (m²)	容积率	总建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
H42	64834	1.5	97264	35	30	30
发展预留用地	40445	—	—	—	—	—
合计	105279		97264			

调整后						
用地性质	用地面积 (m²)	容积率	总建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
H42	89832	1.5	134748	35	20	30

附注：
查询网址：清远市自然资源局网站（<http://www.gdzy.gov.cn/channel/qyszyj>）



调整前控规方案

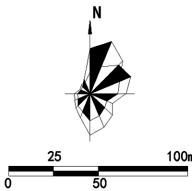


调整后控规方案

区位图



指北针
比例尺



街坊
代码

HY01

图例

- 安保用地
- 建议出入口
- 泵房
- 配电室
- 污水处理用房
- 停车场
- 建筑控制线
- 规划范围